



SOBRADO · IMOBILIÁRIA

## VIVER COM ELEGÂNCIA: CASA DE ALTO PADRÃO NO VEREDAS ALTOS DO LARANJAL

Avenida Adolfo Fetter · Laranjal · Pelotas — RS · CEP 96090840

PREÇO DE VENDA

**R\$ 2.100.000**

VALOR DO M²

**R\$ 6.422,02**

ÁREA ÚTIL

**327 m²**

ÁREA TOTAL

**365 m²**

QUARTOS

**3**

BANHEIROS

**5**

VAGAS

**2**

### Sobre o imóvel

Luxo, Conforto e Sofisticação no Condomínio Veredas – Pelotas, RSViva com exclusividade em uma residência de alto padrão que combina engenharia impecável, acabamentos Classe A e total infraestrutura de lazer e segurança.?

Destaques do Imóvel•Espaço e Conforto: 3 dormitórios, sendo 2 suítes master. •Móveis Planejados: Totalmente mobiliada com marcenaria sob medida de alto padrão. •Climatização Completa: 2 calefadores canadenses de alto rendimento e 4 aparelhos Split instalados. •Iluminação: Todos os lustres e luminárias de design ficam na casa. •Eletros Embutidos: Cozinha equipada com forno elétrico, cooktop e coifa moderna. ? Espaço Gourmet Premium•Churrasqueira em inox de alta qualidade. •Parrilla integrada para assados especiais. •Sistema giratório automático com espetos inclusos. ? Sustentabilidade e Infraestrutura•Tecnologia Térmica: Aquecimento solar com sistema de apoio a gás. •Autonomia: Poço artesiano próprio. •Área Externa: Jardim com sistema automatizado de irrigação completa. ? Medidas e Dimensões•Área Construída: 327 m² de pura sofisticação. •Área do Terreno: 365 m². •Dimensões do Lote: 12m de frente x 28m de fundos (abertura para 13m nos fundos). ? Agende sua VisitaNão perca a oportunidade de morar no condomínio mais desejado da cidade. •Corretor: Harry James Fiori•Registro: CRECI 68276 F

## Valores

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| IPTU            | R\$ 3.850     |
| Total do imóvel | R\$ 2.100.000 |

## Ficha de avaliação da visita

Data da visita: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ \_\_\_\_\_

Nota geral (0 a 10): \_\_\_\_\_

**PREDIMED Brasil**

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/il/net00032485/>