



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Viva a Experiência Club House no Coração da Praia Brava

Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, 1 · Praia Brava De Itajaí · Itajaí — SC · CEP 88306813

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²		CONDOMÍNIO	
R\$ 2.960.000		R\$ 26.909,09		R\$ 1.050	
ÁREA ÚTIL		ÁREA TOTAL		QUARTOS	
110 m²		110 m²		3	
				BANHEIROS	
				2	
				VAGAS	
				2	

Sobre o imóvel

Se você busca o equilíbrio perfeito entre o mar e o lazer de um resort particular, o Amores da Brava Club House é o seu lugar. Este apartamento na Torre 3 (Unidade 1001) oferece a exclusividade de morar em um dos endereços mais valorizados de Itajaí, com uma infraestrutura de lazer incomparável. O Apartamento (110m² Privativos)

- Conforto Familiar: 3 dormitórios, sendo 1 suíte master, com móveis planejados de alto padrão.
- Área Social Integrada: Cozinha americana conectada à sala de estar e jantar, ideal para receber.
- Varanda Gourmet: Ampla sacada com churrasqueira para seus momentos de lazer privativo.
- Vagas: 02 vagas de garagem (estilo dupla - S3).
- Posição Solar: Face Sul, garantindo ótima ventilação.

Infraestrutura de Resort (Lazer Completo) O condomínio é um verdadeiro clube para todas as idades:

- Complexo Aquático: Piscina, piscina infantil e piscina térmica.
- Bem-estar: SPA, Sauna, Academia equipada e Solarium.
- Entretenimento: Cinema, Sala de Jogos, Brinquedoteca e Playground.
- Facilidades: Mini mercado interno, Horta comunitária e Box de praia.

Localização Imbatível Situado na Rua Delfim Mário de Pádua Peixoto, 600, você estará a poucos passos da areia da Praia Brava e cercado pelo melhor lifestyle de Itajaí. Condições Flexíveis de Negociação Valor do Investimento: R\$ 2.960.000,00 •Entrada: R\$ 1.480.000,00 •Saldo: Parcelamento direto em até 24x de R\$ 61.666,67. •Permuta: Aceita até 50% em imóveis em Balneário Camboriú ou Praia Brava (mediante avaliação). •Crédito: Aceita financiamento bancário. Custos fixos: •Condomínio: R\$ 1.050,00 | IPTU: R\$ 1.968,00 Agendamento de Visitas: Visitas exclusivas mediante agendamento

prévio de no mínimo 24 horas. Corretor Responsável: Fabiano Massaneiro CRECI 16272

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00027819/>