



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Vista panorâmica e lazer de resort no Alameda Jardins

Avenida Brasil, 1 · Centro · Balneário Camboriú — SC · CEP 88330040

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²		CONDOMÍNIO	
R\$ 2.850.000		R\$ 24.358,97		R\$ 850	
ÁREA ÚTIL		ÁREA TOTAL		QUARTOS	
117 m²		171 m²		3	
				BANHEIROS	
				4	
				VAGAS	
				2	

Sobre o imóvel

Viva a experiência de morar em um ambiente onde a sofisticação e o bem-estar se encontram. Este apartamento no Alameda Jardins oferece uma infraestrutura de alto padrão e uma vista de tirar o fôlego, sendo a escolha perfeita para quem busca exclusividade e praticidade no dia a dia. Destaques do Imóvel: •Área Privativa: 117,44 m² finamente distribuídos. •Configuração: 3 Suítes privativas (4 banheiros no total). •Vagas de Garagem: 2 vagas exclusivas. •Interiores: Totalmente mobiliado com móveis planejados, acabamento em gesso, piso em porcelanato e ar-condicionado instalado. •Ambientes: Living integrado, varanda gourmet com churrasqueira, lavabo, despensa e área de serviço. •Diferenciais: Acessibilidade para PNE, infraestrutura para água quente e internet instalada. Infraestrutura de Lazer Completa: Um verdadeiro clube privativo à sua disposição, entregue mobiliado e decorado: •Complexo de Piscinas: Piscina adulto com borda infinita, piscina infantil e hidromassagem. •Bem-estar: Spa, sauna e academia equipada. •Social e Gourmet: Salão de festas, espaço gourmet, lounge e estar social. •Diversão: Sala de games, sala de jogos, playground e brinquedoteca. •Segurança: Guarita de segurança, hall decorado, elevadores e entrada para banhistas com box de praia. Localização: Avenida Brasil, nº 180, Pioneiros. Condições de Negócio Imperdíveis: •Valor de Tabela: R\$ 2.850.000,00 •Oportunidade Especial à Vista: R\$ 2.500.000,00 •Entrada: R\$ 855.000,00 •Parcelamento: 48x de R\$ 33.229,17 + 4 reforços de R\$ 100.000,00. •Custos Fixos: Condomínio R\$ 850,00 | IPTU R\$ 3.724,26. Corretor Responsável: Fabiano Massaneiro CRECI/SC: 16.272

Valores

IPTU	R\$ 3.724
Total do imóvel	R\$ 2.850.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/il/net00027722/>