



FAZENDA · IMOBILIÁRIA

Vendo ou Permuto Chácara com vista única em São Pedro

Centro da localidade (referência, não é endereço real — IBGE Localidades 2022) · Santana · São Pedro — SP · CEP 99991615

PREÇO DE VENDA

R\$ 1.400.000

VALOR DO M²

R\$ 6.008,58

ÁREA ÚTIL

233 m²

ÁREA TOTAL

5250 m²

BANHEIROS

2

VAGAS

8

Sobre o imóvel

? Maravilhosa Chácara à Venda – Recanto Paraíso | Estância Turística de São Pedro, 3 suítes, Piscina, Lago e Vista Panorâmica Localizada no Bairro Santana, uma região muito valorizada, ideal tanto para moradia, lazer ou locação de temporada, esta chácara oferece uma vista panorâmica única e todo o conforto para quem busca tranquilidade e contato com a natureza. Estuda Permuta até 50,% do valor em imóveis em São Pedro, Águas, São Paulo. (Aclimação, Liberdade, Vila Mariana ou Ipiranga). Porteira fechada. ? Área do terreno: 5.250 m²? Área construída: 232,86 m²? Características do imóvel• 3 suítes (2 com closet, sendo 1 com banheiro)• Saleta de TV ou escritório• Sala de estar• Cozinha planejada• Mesa em mármore travertino• Bancada em mármore indiano• Banheiro social com pia em mármore Carrara? Área externa• Piscina• Lago• Diversos pés de frutas produzindo• Vista panorâmica incrível? Estrutura e diferenciais• Aquecimento solar novo• Portão eletrônico• Construção com parede dupla (melhor conforto térmico)• Telhado com madeira Peroba Rosa• Água encanada• Internet fibra óptica? Documentação: 100% regularizada? Valor: R\$ 1.400.000? Aceita financiamento? Estuda proposta? Oportunidade de expansão Ao lado da chácara há 3 terrenos adicionais de aproximadamente 5.000 m² cada, vendidos separadamente. Em um deles há casa de caseiro. ? Possibilidade de adquirir uma área total de 15.360 m² adicionais, além da chácara principal, valores sob consulta dessa área a mais. ? Entre em contato para mais

informações ou agendar uma visita. Corretor Responsável: Roseli Bomfilho CRECI 125606-F

Características

- | | | |
|---------------------|---------------------|-------------------|
| • Aquecimento | • Banheira | • Churrasqueira |
| • Closet | • Garagem | • Gramado |
| • Internet | • Portão eletrônico | • Varanda gourmet |
| • Vista para o lago | | |

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelfnet.com.br/i/net00027883/>