



SALA COMERCIAL · IMOBILIÁRIA

Vendo excelente Prédio COMERCIAL/INDUSTRIAL em condomínio fechado com total segurança 24 h

Avenida Marginal Emicol, 21500 · Jardim Emicol · Itu — SP · CEP 13312820

PREÇO DE VENDA	ALUGUEL (MENSAL)	VALOR DO M²	CONDOMÍNIO
R\$ 1.020.000	R\$ 150.000	R\$ 221,26	R\$ 2.600
ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	BANHEIROS	VAGAS
4610 m²	6077 m²	8	8

Sobre o imóvel

Prédio COMERCIAL/INDUSTRIAL com as seguintes características: Endereço: Avenida Marginal Emicol 21.500 Condomínio WESTPARK Jardim Emicol – 13.312-820 Prédio localizado em uma esquina, com entrada por 2 ruas e que ocupa 4 terrenos totalizando uma área de 6.077,08 m2, dentro de um loteamento fechado, com portaria com controle de acesso 24 hs Possui 4.610 m2 de construção assim divididos: Piso térreo (2.270 m2) com uma ampla recepção, cozinha, refeitório, auditório, 2 banheiros (masculino e feminino), sala de treinamento com espaço para coffee break, área de serviço externa, galpão com 400m2 (pé direito de 8,20 m2), galpão com 634m2 (pé direito de 3,94 m2), área de 624m2 para escritórios, vestiários masculino e feminino totalizando 105,84m2 e amplo estacionamento. Piso superior (2.340 m2) com um amplo salão com divisórias de vidro, salas de escritório e reuniões, sala de treinamento, banheiros (masculino e feminino). Possui 60 vagas privativas para estacionamento de veículos

Características

- Acessibilidade PCD
- Acesso controlado
- Administração
- Ambientes integrados
- Ar-condicionado
- Cabeamento estruturado

- Caixa d'água
- Escada
- Portaria 24h
- Rua pavimentada

- Câmeras de segurança
- Internet
- Quintal cercado
- Segurança 24h

- Cozinha ampla
- Jardim
- Refeitório
- Vagas para visitantes

Valores

IPTU

R\$ 19.333

Total do imóvel

R\$ 1.020.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028291/>