



TERRENO · IMOBILIÁRIA

Vendo excelente lote industrial/empresarial em condomínio fechado com total segurança 24 hs

Avenida Marginal Emicol, 21500 · Jardim Emicol · Itu — SP · CEP 13312820

PREÇO DE VENDA

R\$ 1.020.000

VALOR DO M²

R\$ 680

ÁREA ÚTIL

1500 m²

ÁREA TOTAL

1500 m²

BANHEIROS

—

VAGAS

—

Sobre o imóvel

WESTPARK INDUSTRIAL/EMPRESARIAL é um loteamento industrial/empresarial totalmente fechado com controle de acesso 24hs localizado em Itu/SP à margem da Rodovia SP-075. Os lotes têm em média 1500 m² e podem, eventualmente, ser agrupados para permitir obras maiores. A taxa de ocupação do solo é de 70%, conforme legislação municipal em vigor. O loteamento WESTPARK INDUSTRIAL está totalmente regularizado, as ruas são asfaltadas, iluminação pública, água, telefone e internet com fibra ótica. Possui controle de acesso 24 horas todos os dias com cancelas acionadas através de leitor facial. A localização conta com linhas regulares (ônibus) e a Prefeitura oferece incentivos fiscais municipais àqueles que vierem a se instalar no local. Excelente oportunidade para implantar sua empresa com localização privilegiada entre a Rodovia Castelo Branco e o aeroporto

Internacional de Viracopos – Campinas/SP.

Valores

IPTU	R\$ 1.630
Total do imóvel	R\$ 1.020.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00040796/>