



GALPÃO · IMOBILIÁRIA

Vendo excelente GALPÃO INDUSTRIAL em condomínio fechado com total segurança 24 h

Avenida Marginal Emicol, 21500 · Jardim Emicol · Itu — SP · CEP 13312820

PREÇO DE VENDA	ALUGUEL (MENSAL)	VALOR DO M²	CONDOMÍNIO
R\$ 8.000.000	R\$ 50.000	R\$ 4.719,76	R\$ 1.540
ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	BANHEIROS	VAGAS
1695 m²	3000 m²	5	8

Sobre o imóvel

Galpão localizado no centro da quadra, ocupando 2 terrenos totalizando uma área de 3.000 m2, no condomínio fechado WestPark, em Itu/SP. Em uma localização privilegiada com fácil acesso pela rodovia SP075, condomínio com segurança e monitoramento 24 hs todos os dias. Galpão pronto para uso com infraestrutura instalada como água, esgoto, energia elétrica com quadro primário, estrutura do corpo de bombeiro pronto, elevador suspenso para carga e descarga para até 6 toneladas, três portões para entrada de caminhões, vestiário masculino e feminino, refeitório, banheiro PCD, dois mezaninos de 182 Mts com elevador contendo dois banheiros em cada um deles, com vista para o galpão. Área para manobra e estacionamento de caminhões com um espaço livre de aproximadamente 1.600 Mts.

Características

- Acessibilidade PCD
- Cabeamento estruturado
- Escada
- Próximo a escolas
- Acesso controlado
- Cozinha ampla
- Internet
- Próximo a transporte público
- Administração
- Elevador
- Portaria 24h
- Próximo a vias principais

• Quintal cercado

• Sistema de alarme

• Vagas para visitantes

Valores

IPTU

R\$ 11.400

Total do imóvel

R\$ 8.000.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028290/>