



FAZENDA · IMOBILIÁRIA

Vendo Belíssimo Sítio em São Pedro – SP

Graminha · São Pedro — SP · CEP 13520000

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²	
R\$ 2.000.000		R\$ 16,67	
ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	BANHEIROS	VAGAS
120000 m²	120000 m²	—	—

Sobre o imóvel

Vendo Belíssimo Sítio em São Pedro - SP | 120.000 m² Graminha – São Pedro (a 3 km do centro de Águas de São Pedro) Excelente oportunidade para investimento ou lazer! Sítio com 5 alqueires (120 mil m²) de área total, sem benfeitorias — ideal para quem busca um local para desenvolver seu próprio projeto rural, turístico ou residencial. Destaques da Propriedade: Localização privilegiada: apenas 3 km do centro turístico de Águas de São Pedro, famosa por suas águas medicinais. Acesso fácil: estrada cascalhada até a porteira. Topografia excelente. Possui APP com nascente, ideal para construção de espaço de lazer, trilhas, área de contemplação. Vista deslumbrante para a Represa Palmeiras (a represa não faz parte da propriedade). Área em valorização: parque ARAMAT de arte e natureza, em fase de inauguração, pertinho do sítio. Ao lado do Residencial Vista Alegre, com infraestrutura e academia ao ar livre próxima à entrada do sítio. Permuta e Condições: Estuda permuta parcial(a combinar), por imóveis em Piracicaba ou São Pedro. Vende o sítio inteiro ou em glebas de 2 ou 3 alqueires. Consultar valores Documentação em ordem. Agende uma visita e faça sua proposta! Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. Corretor Responsável: Roseli Bomfilho CRECI 125606-F

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00035441/>