



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Vendemos no Morumbi

Rua Deputado João Sussumu Hirata · Vila Andrade · São Paulo — SP · CEP 05715010

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²		CONDOMÍNIO	
R\$ 1.670.000		R\$ 11.843,97		R\$ 1.900	
ÁREA ÚTIL		ÁREA TOTAL		QUARTOS	
141 m²		141 m²		3	
				BANHEIROS	
				4	
				VAGAS	
				3	

Sobre o imóvel

Vendemos Belo de apartamento: clean, arejado, iluminado, com vista e com uma planta super inteligente. Já no hall de entrada, além da fechadura eletrônica e lavabo, um móvel muito funcional faz toda a diferença para acondicionar seus pertences do dia a dia. Uma ampla sala com 3 ambientes e varanda integrada com churrasqueira, balcão e mais armários. Tudo com luminotécnica apropriada. Cozinha equipada com geladeira Brastemp Gourmand, que fica na venda, e ótimos armários planejados. Lavanderia, quarto e banheiro de serviço completam essa área. Na área íntima são 3 ótimas e aconchegantes suítes, todas com armários de excelente qualidade, sendo uma configurada para escritório e uma master com walk in closet e amplo banheiro com cuba dupla. Aqui a cama de casal Sleep Solutions também fica! Tanto a sala quanto 2 suítes possuem ar condicionado e na terceira as instalações já estão preparadas para receber o equipamento. Com andar alto, a vista é livre e linda, de todos os lados. Além de tudo isso, o apartamento está localizado no Reservé 650, um condomínio de uma só torre, super estruturado, com apenas 6 anos e que oferece tudo o que você e sua família precisam: portaria presencial 24 horas, super academia, salão de festas, playground, área gourmet toda equipada com chopeira, churrasqueira, forno de pizza, cervejeira, fogão, e até louças, pet place e pet hostel (área coberta com ducha e cabines e gramado externo), piscinas adulto e infantil, jacuzzi para 8 pessoas, sauna úmida com ducha, bicicletário e mini mercado.

Características

- Academia
- Administração
- Ar-condicionado
- Armários de banheiro
- Bicicletário
- Quarto de empregada
- Varanda com churrasqueira
- Acessibilidade PCD
- Ambientes integrados
- Área de lazer
- Armários de cozinha
- Gerador
- Quintal cercado
- Acesso controlado
- Aquecimento
- Armário no quarto
- Bar molhado
- Interfone
- Vagas para visitantes

Valores

IPTU	R\$ 5.680
Total do imóvel	R\$ 1.670.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028602/>