



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Vende-se Pousada em Cumbuco, nas margens do Lagoa do Banana,, Fortaleza

Avenida Central · Cumbuco · Caucaia — CE · CEP 61619007

PREÇO DE VENDA

R\$ 2.400.000

VALOR DO M²

R\$ 1.684,21

ÁREA ÚTIL

1425 m²

ÁREA TOTAL

1425 m²

QUARTOS

8

BANHEIROS

8

VAGAS

—

Sobre o imóvel

Hotel Pousada Lagoa do Banana Lagoa do Banana Cumbuco – Fortaleza – CE - Brasil Implantado numa área de terreno plano com 6.173 m², nas margens da Lagoa do Banana, com dezenas de coqueiros, cajueiros, bananeiras, mangueira, mamoeiros, palmeiras e plantas tropicais diversas. Área construída 1.425 m². Localizado a cerca de 30 kms de Fortaleza, a 3,5 kms do novo Vila Galé Cumbuco Hotel e a 2 kms da Praia do Cumbuco, conhecida mundialmente pelo circuito mundial de Kite-Surf. 21 Apartamentos, equipados com ar condicionado, frigobar, TV e chuveiro electrico, mais 6 apartamentos para terminar, com casa de banho privativa, faltando o equipamento e decoração. Num terreno subjacente, com cerca de 1.300 m², incluído na área mencionada, poderá ainda construir mais 8 apartamentos ou uma moradia. Salão de ginástica, sauna, salão de eventos, salão de lazer e leitura com

mesa de snooker, TV e jogos diversos; Dois restaurantes, Bar, Churrasqueira, Piscina, quadra de vôlei. Praia privativa na Lagoa. Para além destes, destinados aos hóspedes, tem mais 2 quartos, com WC e duche, destinados ao pessoal que mora distante da Pousada e queira pernoitar lá. Na entrada da Pousada, tem uma casa independente com quarto/sala e casa de banho, normalmente utilizada pelo caseiro/vigia que vive lá em permanência, recepciona os hóspedes no que diz respeito ao transporte das malas, controlo de entradas e saídas e manutenção das zonas exteriores da Pousada incluindo piscina, rega, etc. Prática de vários desportos náuticos: vela, wind-surf, kite-surf, canoagem, ski aquático, stand up paddle, pesca, natação. Passeios: Cavalo, bugre, lancha, bicicleta, motoquatro, bananaboat. Serviço de Rentacar, mergulho, organização de passeios por locais paradisíacos. Nas semanas do "Reveillon", Carnaval, Semana Santa e alguns feriados, a ocupação atinge os 100%. Vários eventos realizados em média para cerca de 70/80 pessoas cada, dos quais destacamos a Coca-cola - Telemar (OI) - Ambev (cervejas) - Eletrodomesticos Rabelo - Fábrica de Bolachas Pedágio - AJE-Associação de Jovens Empresários - Igreja Batista e outras, Ceará Sport Club - Colégio Antares - Festas de Casamento para 300, 120 e 80 pessoas e várias Festas de Aniversário. Aluguer do espaço (todo o hotel) para realização de concertos musicais e encontros religiosos. Sem responsabilidade com pessoal.

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelfnet.com.br/i/net00042295/>