

VILLA CATARINA



CASA · IMOBILIÁRIA

Venda – Casa de 3 quartos 3 suítes no bairro Rio Tavares, Florianópolis SC Brasil

Rodovia Doutor Antônio Luiz Moura Gonzaga, 1 · Rio Tavares · Florianópolis — SC · CEP 88048300

PREÇO DE VENDA

R\$ 2.149.900

VALOR DO M²

R\$ 11.621,08

ÁREA ÚTIL

185 m²

ÁREA TOTAL

313 m²

QUARTOS

3

BANHEIROS

4

VAGAS

2

Sobre o imóvel

Neste imóvel você encontra: Banheiro Social Cozinha Sala com Armários Sala de Jantar Sobre o imóvel Casa à venda com 185,28 m² e 3 suítes no Rio Tavares, em Florianópolis/SC. Com arquitetura contemporânea, esta residência independente está localizada em um lote de esquina em loteamento planejado, destacando-se pelo alto padrão construtivo, funcionalidade e excelente aproveitamento dos espaços. A posição solar norte proporciona iluminação natural abundante durante todo o dia, tornando os ambientes mais agradáveis, confortáveis e eficientes. A ventilação cruzada favorece a circulação de ar e contribui para o conforto térmico, além de valorizar a integração da casa com a área verde ao seu redor. O projeto foi pensado para oferecer amplitude e convivência. O living integra sala de estar, cozinha e espaço gourmet em um ambiente moderno e harmonioso, com acesso a um elegante deck externo, perfeito para momentos de lazer e confraternização com amigos e familiares. No pavimento superior, a residência conta com 3 suítes amplas, projetadas para garantir privacidade, conforto e praticidade no dia a dia. Localizada em uma região estratégica do Sul da Ilha, oferece fácil acesso ao centro da cidade, ao aeroporto e às praias mais desejadas de Florianópolis, além de estar próxima a comércios, serviços e demais conveniências essenciais. Uma excelente oportunidade para quem busca qualidade de vida, segurança, sofisticação e valorização patrimonial em uma das regiões que mais crescem na cidade. Agende sua visita e conheça de perto todos os

detalhes deste imóvel. Ideal para morar ou investir. Quer se informar sobre crédito para financiamento? Faça uma simulação em poucos minutos em nossa plataforma! Agende sua visita agora mesmo e venha conhecer esse imóvel incrível. O Ideal para morar ou investir!! Adailson corretor de imoveis Creci 38769F

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00027651/>