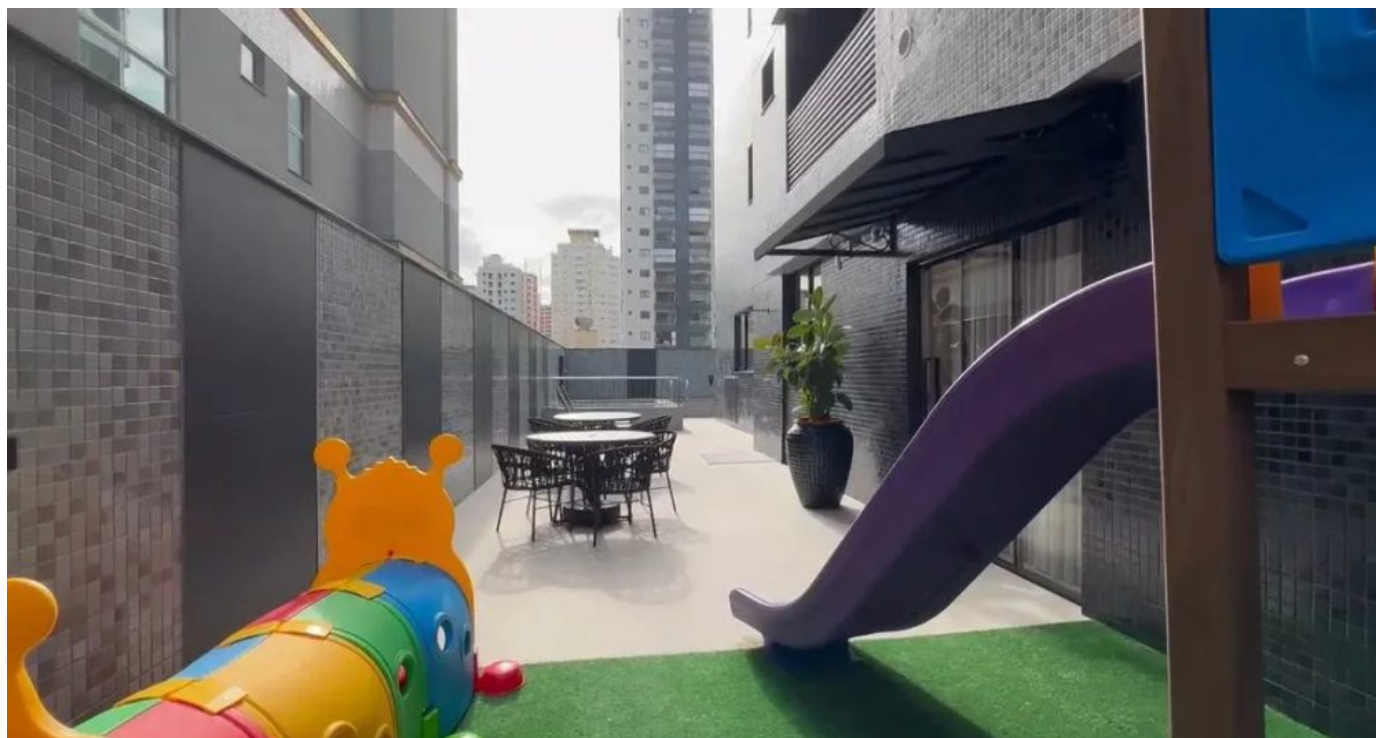


APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

VANCOUVER Residence: O Equilíbrio Perfeito entre Modernidade e Litoral

Meia-Praia · Itapema — SC · CEP 88220000

PREÇO DE VENDA

Sob consulta

CONDOMÍNIO

R\$ 850

ÁREA ÚTIL

127 m²

ÁREA TOTAL

127 m²

QUARTOS

3

BANHEIROS

4

VAGAS

—

Sobre o imóvel

Apartamento 1102 | Prontinho para Você | Alto Padrão Agv Selent Localizado estrategicamente na Rua 218, no coração da Meia Praia, o Vancouver Residence é a escolha ideal para quem busca um investimento seguro ou um novo lar com acabamento impecável e lazer completo. Destaques da Unidade 1102 Com uma planta inteligente de 126.8m² privativos, o imóvel oferece: •3 Suítes Independentes: Conforto e privacidade garantidos. •Living Amplo e Integrado: Ambiente perfeito para criar memórias em família. •Sacada com Churrasqueira: O seu refúgio particular para os finais de semana. •Diferencial Exclusivo: 3 Vagas de Garagem (raridade nesta categoria). •Acabamento Refinado: Teto com rebaixamento em gesso e sistema de aquecimento a gás já instalado. •Infraestrutura de Lazer e Conveniência O empreendimento entrega uma área comum mobiliada e decorada com o que há de melhor: •? Área de Piscina: Piscinas adulto e infantil para os dias de sol. •? Social: Salão de festas elegante e Espaço Gourmet. •? Diversão: Sala de jogos, Brinquedoteca e Playground. •? Saúde: Academia completa e Bicicletário. •?

Beach Friendly: Entrada exclusiva para banhistas e box de praia privativo. ? Condições Facilitadas de Investimento Adquira este imóvel com um plano de pagamento direto e flexível: •Valor do Imóvel: R\$ 2.030.000,00 •Entrada: R\$ 507.500,00 •Parcelamento: 48x de R\$ 16.916,67 •Reforços/Balões: 4x de R\$ 177.625,00 •Condomínio: R\$ 850,00 ? Localização de Valorização Garantida Rua 218, nº 196 - Meia Praia, Itapema - SC. Uma região que combina tranquilidade residencial com a proximidade de todo o comércio e a pouquíssimos metros do mar. Imóvel disponível para visita imediata! Garanta sua unidade em um dos residenciais mais desejados da Agv Selent. Corretor Responsável: Fabiano Massaneiro CRECI/SC: 16.272

Valores

IPTU	R\$ 100
Total do imóvel	Sob consulta

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00055623/>