



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Urban Residencial Lumis Centro – Florianópolis – Santa Catarina Brasil

Rua Desembargador Urbano Salles, 1 · Centro · Florianópolis — SC · CEP 88015430

PREÇO DE VENDA

R\$ 2.159.026

VALOR DO M²

R\$ 20.177,81

ÁREA ÚTIL

107 m²

ÁREA TOTAL

107 m²

QUARTOS

3

BANHEIROS

4

VAGAS

3

Sobre o imóvel

URBAN LUMIS - CENTRO - PRONTO!! Unidades de 3DS Vaga 03 - Simples Disponível, a partir R\$ 2.159.023.16 Incorporação Imobiliária 1º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC - Matrícula R-2/94.044, de 16 de setembro de 2021. O mundo mudou. As pessoas mudaram. Estamos mais conectados, buscamos por praticidade e valorizamos nosso bem-estar. À medida que o mundo gira cada vez mais rápido, nosso tempo vai ficando mais curto, mais raro. Precisamos criar alternativas para transformar nossos padrões de qualidade de vida. Novos tempos exigem novas maneiras de pensar, de agir, de viver e de conviver. Por isso, a Lumis Construtora traz para o centro de Florianópolis, um conceito de morar totalmente adaptado aos novos tempos. Projetado para atender às necessidades da vida moderna. Um mix de modernidade, lazer, tecnologia e centralidade na medida certa para seu dia a dia. Urban. Um projeto concebido para pessoas que não querem ficar paradas no tempo. O Urban está localizado em uma rua pequena e tranquila, entre as ruas Ferreira Lima e Crispim Mira, proporcionando excelente mobilidade para os pontos importantes do Centro. Quem é atual prefere viver ao lado de shoppings, lojas, serviços e ter fácil acesso a vários lugares ao mesmo tempo. Quando você consegue reunir todos esses benefícios a uma proposta alinhada com seu estilo de vida, você ganha em todos os sentidos. O Urban foi pensado para quem quer ter uma vida prática e não tem tempo a perder. CONDOMÍNIO: Lá fora o mundo é todo comodidade. Aqui

dentro a modernidade é o seu mundo. Uma fachada de linhas retas e proporções equilibradas, uma entrada com vegetação com folhas largas, inspirada no conceito 'urban jungle', e um hall de entrada com telas da artista Bela Teixeira compõem um ambiente de extremo bom gosto, que mais parece com uma galeria de arte. É dessa maneira que você será recebido todos os dias ao chegar em casa. - Controle de acesso digital - FITNESS INDOOR E OUTDOOR - MEETING - PET PLACE - PÁTIO FITNESS - ESPAÇO KIDS - PLAYGROUND - PISCINA - ESPAÇO GOURMET - FIRE PLACE - Gerador de energia para atender o sistema de segurança do condomínio - Reaproveitamento da água da chuva para a irrigação dos jardins - Máquina de gelo na área comum - Hobby box - Monitoramento de acesso de pedestres e veículos por CFTV - Infraestrutura para carregamento de carro elétrico - Vagas de visitantes: carros e motos - Smart Locker - armazena seus pedidos, desde as encomendas de correios e comidas por app até entrega de lavanderia, farmácia e outros. - Smart Lounge - Um espaço integrado à tecnologia. Por meio do comando de voz para Assistente Virtual - APPÊ - O APPÊ vai tornar os ambientes mais práticos, facilitando a reserva dos espaços coletivos e o acesso ao mural de recados e ao livro de ocorrências do condomínio. APARTAMENTOS DE 73 M2 A 117 M2 - DIFERENTES OPÇÕES DE PLANTAS PARA VOCÊ VIVER DO SEU JEITO. - 3 dormitórios com suíte, 2 suítes, 3DS HB 35, Vaga 24 - Estendida Disponível R\$ 2.159.026,65 - 2 dormitórios com 2 suíte - 80,48 m² 2DS Vaga 01 - Simples Disponível R\$ 1.878.579,18 - Acesso digital às unidades - Tomada USB nos dormitórios - Persianas motorizadas nos dormitórios - Piso laminado de madeira nos quartos - Piso porcelanato 80x80cm na sala, na cozinha e na circulação - Infraestrutura para aquecimento de água - Medidores de água e de gás individualizados *Incorporação Imobiliária 1º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC - Matrícula R-2/94.044, de 16 de setembro de 2021. A Lumis Construtora e Incorporadora informa que móveis e objetos têm caráter ilustrativo, bem como se reserva o direito de alterar as especificações deste material publicitário. Todas as imagens são meramente ilustrativas. Mais informações sobre o empreendimento, entre em contato, estamos com uma equipe de corretores preparada e disposta para te atender. Há + de 19 anos em parceria com a construtora da grande Florianópolis Informações pelo whats no Plantão de vendas 48 - 996158367 Através do WhatsApp. 48-984257050 adailsonc.imeis@gmail.com CHANCE IMPERDÍVEL

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imoveln.net.com.br/li/net00027698/>