

Wellness não é um diferencial.



É a base de tudo.



Arquitetura que respira com você...

APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Unidades habitacionais do Terrá Jurerê Rua das Piraúnas, Jurerê, Florianópolis – SC Brasil

Rua das Piraúnas, 1 · Jurerê Internacional · Florianópolis — SC · CEP 88053418

PREÇO DE VENDA

R\$ 636.000

VALOR DO M²

R\$ 13.250

ÁREA ÚTIL

48 m²

ÁREA TOTAL

48 m²

QUARTOS

1

BANHEIROS

1

VAGAS

1

Sobre o imóvel

Lançamento de apartamentos com conceito wellness em Jurerê*Entrega em Out/2030 Cotas a partir de R\$ 636 mil*Avise-me se o preço mudarEste empreendimento é da categoria “preço de custo”. Preferida por investidores, esta modalidade traz a possibilidade de obter apartamentos a valores mais atrativos.*Entenda como funciona: Características0 suítes - 1 banheiro - 1 vaga - Varanda com churrasqueira - Varanda tradicional - Cozinha aberta Receber detalhes e valores. *Cotas sujeitas à confirmação de disponibilidade. Condições podem ser alteradas sem aviso prévio.**Este empreendimento será construído através do regime de administração, nos termos do artigo 58 da Lei 4.591/1964, com base no Código Civil (Lei 10.406/2002). Somente serão comercializadas cotas para participação em sociedade de propósito específico (SPE), não se tratando da aquisição de unidades imobiliárias individualizadas. *As características, os preços e formas de operacionalização do empreendimento anunciado são definidos por deliberação de seus associados (sócios) e podem estar sujeitos à revisão periódica, de acordo com as características que lhe são intrínsecas, dentre as quais aquelas que são decorrentes da mobilidade do mercado.**Não existem indenizações por atraso na entrega da obra ou qualquer outro fato.*Cada cota representa os direitos sobre uma unidade habitacional.*Prazo de entrega sujeito a alteração conforme adesão das cotas.Sinta a experiência de investir no Terrá Jurerê * O Terrá Jurerê é um empreendimento residencial localizado em Jurerê,

Florianópolis, idealizado pela Planner e assinado pela arquiteta Bárbara Schumacher, com opções de 1 a 3 quartos e áreas que variam de 48 a 328 m². Inspirado pelo conceito wellness, o projeto integra ciência, comportamento humano e saúde cotidiana em cada ambiente. Desde o acesso, a proposta é criar transições conscientes entre o ritmo acelerado da rua e um modo de vida pautado no cuidado. O Coração Wellness, espaço central de convivência, conecta diferentes áreas e potencializa o contato visual e físico com a natureza. O ambiente organiza o fluxo diário, promovendo pausas, socialização e um uso mais intuitivo dos espaços comuns. Pensando no lazer, o Terrá Jurerê oferece um ecossistema de áreas equipadas para relaxamento, desenvolvimento e convivência. Entre as opções estão piscinas externas, térmicas e aquecidas, hidromassagem, academia integrada ao jardim, espaço kids e salão de festas com iluminação e acústica planejadas. Os diferenciais são saunas, sala de terapias e o jardim meditativo para relaxamento. Além disso, cada espaço foi desenhado para facilitar experiências guiadas, com menus de atividades e QR codes, tornando o uso dos ambientes mais simples e acessível diariamente. A socialização ganha destaque em ambientes como o salão de festas e o espaço business. Nos detalhes de acabamento e infraestrutura, as piscinas contam com sistema de salinização e filtragem avançada para garantir água limpa e sem cheiro de cloro. Os espaços de relaxamento e convivência priorizam controle visual, conforto acústico e iluminação adequada, integrando práticas de wellness à rotina. O Terrá Jurerê se diferencia ao estruturar o bem-estar como método, apoiando escolhas mais conscientes e promovendo qualidade em diversas práticas cotidianas. * *!!!?? Agende sua visita agora mesmo e venha conhecer esse imóvel incrível, Ideal para morar ou investir Responsável Creci 38769F Paulo

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/li/net00027813/>