



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

## Unidades habitacionais do Opus Cotas Bairro Agrônômica Florianópolis SC

Rua Frei Caneca · Agrônômica · Florianópolis — SC · CEP 88025000

PREÇO DE VENDA

**R\$ 329.000**

VALOR DO M²

**R\$ 10.612,90**

ÁREA ÚTIL

**31 m²**

ÁREA TOTAL

**31 m²**

QUARTOS

**1**

BANHEIROS

**1**

VAGAS

**1**

### Sobre o imóvel

Cotas a partir de R\$ 329 mil \* Apenas 3 unidades disponíveis\*\* Este empreendimento é da categoria “preço de custo”. Preferida por investidores, esta modalidade traz a possibilidade de obter apartamentos a valores mais atrativos. Entenda como funciona: Características0 suítes - 1 vaga - Banheiro com ventilação natural - Varanda balcão - Cozinha aberta. Características do Opus lazer e esporte - Salão de festas - Sauna - Espaço fitness / academia - Bicicletário - Rooftop de lazer - Piscina aquecida - Piscina Outros - Hall de entrada - Mercado - Lounge - Fireplace ComodidadesCoworking - Espaço delivery \* \* \*Cotas sujeitas à confirmação de disponibilidade. Condições podem ser alteradas sem aviso prévio. \*Este empreendimento será construído através do regime de administração, nos termos do artigo 58 da Lei 4.591/1964, com base no Código Civil (Lei 10.406/2002). Somente

serão comercializadas cotas para participação em sociedade de propósito específico (SPE), não se tratando da aquisição de unidades imobiliárias individualizadas. \*As características, os preços e formas de operacionalização do empreendimento anunciado são definidos por deliberação de seus associados (sócios) e podem estar sujeitos à revisão periódica, de acordo com as características que lhe são intrínsecas, dentre as quais aquelas que são decorrentes da mobilidade do mercado.\*Não existem indenizações por atraso na entrega da obra ou qualquer outro fato.\*Cada cota representa os direitos sobre uma unidade habitacional.Prazo de entrega sujeito a alteração conforme adesão das cotas. \* \*\*Opus: unidades a preço de custo na AgronômicaO empreendimento Opus, idealizado pelo Grupo DUO, está localizado no bairro Agronômica, em Florianópolis. Com 14 pavimentos e 90 apartamentos, o projeto oferece unidades de 1 a 2 quartos, com áreas que variam entre 28 e 128 m². O edifício conta com 2 elevadores e está situado a 200 metros da Beira-Mar. O projeto conta com 10 unidades por andar, com opções de studio que possuem pé-direito plus de 4,3 metros. Além disso, o empreendimento inclui um rooftop com área de lazer, oferecendo uma vista privilegiada. As áreas de lazer do Opus são diversificadas, como o salão de festas, spa com hidromassagem, piscina descoberta, praça de fogo, lounge externo e coworking. O edifício também oferece piscina térmica, sauna, academia, mini market, delivery e bicicletário. O empreendimento segue a modalidade SPE (Sociedade de Propósito Específico), com preço de custo, o que pode ser um atrativo para investidores e compradores. \* ! \* Sobre imóvel, entre em contato, estamos com uma equipe de corretores preparada para lhe atender. Há + de 19 anos em parceria com a construtora da grande Florianópolis SC

### Ficha de avaliação da visita

---

Data da visita: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Pontos positivos

---

Pontos negativos

---

Contraproposta: R\$ \_\_\_\_\_

Nota geral (0 a 10): \_\_\_\_\_

**PREDIMED Brasil**

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00041006/>