



STUDIO · IMOBILIÁRIA

Unidades habitacionais do B7, Sinta a experiência de investir no B7 Essence Brava

Avenida Tom Traugott Wildi · Praia Brava · Florianópolis — SC · CEP 88056800

PREÇO DE VENDA

R\$ 390.000

VALOR DO M²

R\$ 13.000

ÁREA ÚTIL

30 m²

ÁREA TOTAL

30 m²

QUARTOS

1

BANHEIROS

1

VAGAS

1

Sobre o imóvel

Avenida Epitácio Bittencourt, Praia Brava, Florianópolis - SC * Cotas a partir de R\$ 390 mil* Sinta a experiência de investir no B7 Essence Brava Este empreendimento é da categoria "preço de custo". Preferida por investidores, esta modalidade traz a possibilidade de obter apartamentos a valores mais atrativos. Entenda como funciona: *Cotas sujeitas à confirmação de disponibilidade. Condições podem ser alteradas sem aviso prévio. *Este empreendimento será construído através do regime de administração, nos termos do artigo 58 da Lei 4.591/1964, com base no Código Civil (Lei 10.406/2002). Somente serão comercializadas cotas para participação em sociedade de propósito específico (SPE), não se tratando da aquisição de unidades imobiliárias individualizadas. *As características, os preços e formas de operacionalização do empreendimento anunciado são definidos por deliberação de seus associados (sócios) e podem estar sujeitos à revisão periódica, de acordo com as características que lhe são intrínsecas, dentre as quais aquelas que são decorrentes da mobilidade do mercado. *Não existem indenizações por atraso na entrega da obra ou qualquer outro fato. *Cada cota representa os direitos sobre uma unidade habitacional. *Prazo de entrega sujeito a alteração conforme adesão das cotas. * Praia Brava O B7 Essence Brava é um empreendimento da BGroup com 81 unidades residenciais e comerciais, a 450 metros da Praia Brava. O projeto oferece studios, lofts duplex, apartamentos de 1 dormitório e coberturas de 2 suítes, além de

lojas comerciais, integrando moradia e conveniência no mesmo endereço. As unidades variam de 25 a 79 m², algumas com vagas de garagem. O edifício dispõe de 32 vagas fixas, 28 rotativas e 6 destinadas a carros elétricos, atendendo diferentes perfis de uso. A proposta do empreendimento contempla tanto a moradia quanto o investimento em espaços comerciais.*As áreas comuns foram planejadas para proporcionar integração com a natureza e funcionalidade no dia a dia. O rooftop concentra piscina, lounges, fireplace e terraço com vista mar, além de academia e coliving. O edifício inclui também lavanderia e opções de lazer compartilhadas. Outros espaços de destaque são o pranchário com ducha, o redário, o petplace e o deck zen para práticas como yoga. Há ainda trilha privativa com acesso ao Mirante da Brava, bike parking e área fitness externa, reunindo soluções de lazer, mobilidade e bem-estar em um só local. O formato de comercialização em preço de custo torna o B7 Essence Brava atrativo para investidores, oferecendo uma oportunidade de valorização e rentabilidade em uma área privilegiada de Florianópolis. * Há + de 19 anos em parceria com a construtora da grande Florianópolis, SC BRASIL.

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028020/>