



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

The Gardens Residencial no Jardim Elite em Piracicaba(pronto pra morar)

Rua Riachuelo, 2370 · Jardim Elite · Piracicaba — SP · CEP 13419311

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²	CONDOMÍNIO	
R\$ 1.810.012		R\$ 10.838,40	R\$ 950	
ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	QUARTOS	BANHEIROS	VAGAS
167 m²	167 m²	3	4	3

Sobre o imóvel

O The Gardens Residencial, localizado no bairro Jardim Elite, em Piracicaba, foi cuidadosamente projetado para oferecer uma experiência única de conforto, requinte e sofisticação. Com mais de 20 opções de lazer, o empreendimento proporciona qualidade de vida para toda a família. Entre os diferenciais, destacam-se: salão de festas, espaço gourmet, piscinas (ao ar livre e coberta), quadra poliesportiva, academia moderna, espaço Pilates, SPA com sauna e ducha, salão de jogos, brinquedoteca, lounge com churrasqueira, pomar, espaço pet, playground, espaço office, recanto da leitura e uma charmosa praça das flores. Os apartamentos possuem metragens que variam de 166,52 m² a 170,25 m², todos com depósito privativo no subsolo. As coberturas contam com mezaninos ampliáveis, e as unidades oferecem 3 ou 4 vagas de garagem, garantindo praticidade e versatilidade para diferentes estilos de vida. O empreendimento se destaca ainda por seus diferenciais exclusivos: •Piscina aquecida •Gerador de energia para áreas comuns e elevadores •Abastecimento de gás natural •Infraestrutura para veículos elétricos •Iluminação em LED com sensores de presença •Varandas com portas de correr e persianas integradas em todas as suítes Com localização privilegiada, próximo à Avenida Independência, o The Gardens Residencial reúne praticidade e elegância em um só lugar. Apartamentos prontos para morar. Entre em contato e descubra um novo padrão de viver. OBS: Valores e disponibilidade sujeitos à

alteração sem prévio avisoCorretora Responsável: Roseli Bomfilho CRECI 125606-F

Características

- | | | |
|------------------|------------------------|------------------------|
| • Academia | • Aceita pets | • Ambientes integrados |
| • Aquecimento | • Área gourmet | • Churrasqueira |
| • Elevador | • Interfone | • Locker inteligente |
| • Piscina | • Playground | • Portão eletrônico |
| • Portaria 24h | • Quadra poliesportiva | • Quarto de empregada |
| • Sala de jantar | • Sala de massagem | • Salão de festas |
| • Salão de jogos | • Sauna | • Vista panorâmica |

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00027799/>