



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

## Térreo com área privativa. Seu novo lar à beira-mar do cabo branco

Avenida Cabo Branco · Cabo Branco · João Pessoa — PB · CEP 58045010

|                |  |               |  |               |  |
|----------------|--|---------------|--|---------------|--|
| PREÇO DE VENDA |  | VALOR DO M²   |  | CONDOMÍNIO    |  |
| R\$ 4.690.000  |  | R\$ 20.752,21 |  | R\$ 2.200.000 |  |
| ÁREA ÚTIL      |  | ÁREA TOTAL    |  | QUARTOS       |  |
| 226 m²         |  | 226 m²        |  | 3             |  |
|                |  |               |  | BANHEIROS     |  |
|                |  |               |  | —             |  |
|                |  |               |  | VAGAS         |  |
|                |  |               |  | —             |  |

### Sobre o imóvel

Seu novo lar à beira-mar em Cabo Branco! Imagine viver em um lugar onde cada detalhe foi pensado para oferecer exclusividade, conforto e sofisticação. No coração de Cabo Branco, nasce um empreendimento único, com arquitetura contemporânea, paisagismo inovador e áreas sociais que inspiram bem-estar. Apartamento 101 – Térreo com área privativa de 226,60 m² Posição Nascente Norte – aproveite o melhor da luz natural e da brisa do mar Valor de venda: R\$ 4.690.000 Forma de pagamento: • Sinal (25%): R\$ 1.122.500 • Chaves (75%): R\$ 3.367.500 Diferenciais que encantam: • Ambientes amplos e iluminados naturalmente • Acabamento de alto padrão • Piscina com deck panorâmico na cobertura • Academia equipada • Espaço gourmet para receber com estilo • Parque infantil e área verde para toda a família • Bicicletário e gerador full time para sua segurança e comodidade Este é mais que um imóvel — é um estilo de vida. Agende sua visita e descubra como é morar com elegância e exclusividade em um dos bairros mais valorizados de João Pessoa. Entre em contato e venha conhecer o seu novo endereço dos sonhos! CRECI:16795F

### Características

- Academia
- Área de lazer
- Área gourmet
- Bicicletário
- Elevador
- Piscina adulto

• Playground

• Salão de festas

• Solário

## Ficha de avaliação da visita

---

Data da visita: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Pontos positivos

---

Pontos negativos

---

Contraproposta: R\$ \_\_\_\_\_

Nota geral (0 a 10): \_\_\_\_\_

**PREDIMED Brasil**

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028202/>