



TERRENO · IMOBILIÁRIA

Lotes 300m² no Bairro Planejado com Fiação Subterrânea | Vila Colinas de Camboriú

Av. Marginal Oeste, 2573 · Cedros · Camboriú — SC · CEP 88330003

PREÇO DE VENDA

R\$ 1.320.000VALOR DO M²**R\$ 4.400**

ÁREA ÚTIL

300 m²

ÁREA TOTAL

300 m²

BANHEIROS

—

VAGAS

—

Sobre o imóvel

O CONCEITO E INFRAESTRUTURA: A Vila Colinas de Camboriú é um bairro projetado em uma área total de 900 mil m², combinando alto padrão urbanístico com uma escala de preservação ambiental recentemente vista na região. •Cabeamento Subterrâneo: Fiação 100% subterrânea, garantindo estética limpa, ruas arborizadas e maior valorização das fachadas. •Preservação Ambiental: Mais de 400 mil m² de área verde preservada integrada ao cotidiano dos moradores. •Os Terrenos: Lotes residenciais a partir de 300 m², ideais para projetos modernos e personalizados. ESTRUTURA DE LAZER (22.000 m² DE CONVIVÊNCIA): O empreendimento conta com 3 praças temáticas (Praça dos Sonhos, Praça dos Amores e Praça da Vida), estruturadas para atender esportes, lazer em família e momentos de descanso. LOCALIZAÇÃO E LOGÍSTICA: Posição estratégica em Camboriú, com acesso rápido à BR-101, à Praia Central de Balneário Camboriú e ao Balneário Shopping. ANÁLISE DE MERCADO (INVESTIDORES & CONSTRUÇÃO): Bairros planejados com concentrações subterrâneas e mais de 40% de área verde preservada representam o topo do desejo para quem busca construir casas de alto padrão na região metropolitana de Balneário Camboriú. Uma excelente opção para banca de terrenos ou construção imediata. Clique em "Contar Anunciante" para consultar o mapa de lotes disponíveis, tabela de preços e condições de parcelamento. Pedro P. Torquato Jr. Gestor Imobiliário | CRECI 42643

Características

- Área de lazer

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028704/>