



TERRENO · IMOBILIÁRIA

Terrenos – Camboriú

Rodovia BR-101, 650 · Várzea Do Ranchinho · Camboriú — SC · CEP 88349175

PREÇO DE VENDA

R\$ 1.340.000

VALOR DO M²

R\$ 4.466,67

ÁREA ÚTIL

300 m²

ÁREA TOTAL

300 m²

BANHEIROS

—

VAGAS

—

Sobre o imóvel

O Colinas de Camboriú Village está localizado na região mais charmosa e valorizada de Camboriú, na Av. Marginal Oeste, anexo à BR-101. É o primeiro Bairro de Santa Catarina a ter todo o cabeamento elétrico e de comunicação subterrâneos, proporcionando maior clareza, onde destacam-se as belezas ornamentais do paisagismo. A natureza está presente em cada detalhe, das ruas iluminadas em lead a pavimentação em paver intertravado. Mais que um bairro de alto padrão, o Colinas de Camboriú Village é um livro valioso que fala de vida em suas 796 páginas em formatos de lotes. Destes, 600 aproximadamente são residenciais de 300 m². 900 mil m² de área total. 22 mil m² de área de lazer. 400 mil m² de área preservada. Em cada linha, em cada detalhe inspira amor e arte, cujos trechos desta poesia arquitetônica são expressados na exclusividade de suas 3 praças. Cada praça com sua função, favorecem a saúde física, emocional e psicológica. Localização Privilegiada • Acesso à BR-101: mobilidade facilitada • A 6 minutos da praia central • A 4 minutos do Balneário Shopping • Na região que mais valoriza no Brasil •

Próximo às principais universidades de Balneário Camboriú• 30 km do Aeroporto de Navegantes• 90 km do Aeroporto de Florianópolis• 220 km de CuritibaIncorporacao Imobiliaria registrada sob a guia no 35.010 junto ao Oficio de Registro de Imoveis do municipio de Camboriu/SC, com base na Lei 6.015/73 e insercao da Lei 13.465/2017.As informações estão sujeitas a alterações. Consulte o corretor responsável para que as informações estejam Justas e Perfeitas

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00103220/>