



TERRENO • IMOBILIÁRIA

Terreno para Empreendimentos no litoral próximo Parque Beto Carrero Word

Praia De Armação Do Itapocorói • Penha — SC

PREÇO DE VENDA

R\$ 16.000.000

VALOR DO M²

R\$ 2.616,94

ÁREA ÚTIL

6114 m²

ÁREA TOTAL

6114 m²

BANHEIROS

—

VAGAS

—

Sobre o imóvel

Oportunidade para Investidores, Incorporadoras e Construtoras em Penha/SC Área de 6.114,47 m² para desenvolvimento imobiliário na Praia de Armação do Itapocorói Apresentamos uma oportunidade estratégica para investidores, incorporadoras e construtoras que buscam desenvolver um empreendimento imobiliário de porte relevante em Penha/SC, município de forte vocação turística e reconhecido nacionalmente pela presença do Beto Carrero World. O ativo é composto por dois terrenos urbanos contíguos, localizados no Bairro Praia de Armação do Itapocorói, totalizando 6.114,47 m² de área territorial. A configuração da área, aliada aos parâmetros construtivos informados, proporciona potencial para estruturação de um empreendimento de grande porte, sujeito à análise de viabilidade, aprovação dos projetos e atendimento integral à legislação urbanística vigente. ? COMPOSIÇÃO DA ÁREA IMÓVEL 01 – Lote 05-C • Área: 3.131,45 m² • Origem: Desmembramento do Lote 05 • Localização: Praia de Armação do Itapocorói – Penha/SC • Situação: Terreno urbano sem benfeitorias IMÓVEL 02 – Lote 05-B • Área: 2.983,02 m² • Origem: Desmembramento do Lote 05 • Localização: Praia de Armação do Itapocorói – Penha/SC • Situação: Terreno urbano sem benfeitorias ÁREA CONSOLIDADA 6.114,47 m² Dois terrenos contíguos que possibilitam a análise conjunta para desenvolvimento de um projeto imobiliário de maior escala. ? UMA OPERAÇÃO PENSADA PARA INCORPORADORA A estrutura proposta permite combinar capital, prazo e

permuta física, criando uma alternativa para aquisição do terreno sem a necessidade de desembolso integral. Trata-se de uma oportunidade especialmente direcionada a empresas que possuam capacidade técnica e financeira para desenvolver projetos imobiliários e que busquem áreas estratégicas para incorporação em Penha/SC. Perfil ideal do interessado? Incorporadoras imobiliárias;? Construtoras;? Fundos e investidores imobiliários;? Grupos de desenvolvimento imobiliário;? Investidores interessados em projetos de médio e grande porte. PENHA/SC – UM MERCADO COM FORTE APELO TURÍSTICO E IMOBILIÁRIO A localização na Praia de Armação do Itapocorói coloca o empreendimento em uma região de grande interesse turístico e imobiliário de Penha. A proximidade com o litoral e com importantes atrações turísticas contribui para o potencial de projetos voltados à moradia, segunda residência, locação de temporada e investimento imobiliário, sempre condicionados à viabilidade específica do empreendimento. OPORTUNIDADE PARA DESENVOLVIMENTO 6.114,47 m² de área territorial Potencial construtivo teórico de até aproximadamente 30.572,35 m², conforme os parâmetros informados e sujeito à aprovação e legislação aplicável. Uma área estratégica para quem pensa em desenvolver um projeto imobiliário de grande porte em Penha/SC. Informações e apresentação da oportunidade: Carlos Giovani de Sousa Corretor de Imóveis | Perito Avaliador Imobiliário Credenciado Predimed Brasil CRECI/SC 40277-F | CNAI 34347? Atendimento personalizado para investidores, incorporadoras e construtoras. Entre em contato para receber as informações completas da oportunidade, documentação dos imóveis e condições para estruturação da operação. C

Valores

IPTU	R\$ 3.000
Total do imóvel	R\$ 16.000.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00032391/>