



TERRENO · IMOBILIÁRIA

Terreno no Litoral

Armacao Do Itapocoroi · Penha — SC

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²	
R\$ 650.000		R\$ 2.166,67	
ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	BANHEIROS	VAGAS
300 m²	300 m²	—	—

Sobre o imóvel

Terreno localizado na cidade de Penha- SC. Terreno com 300m². (12x26) 300 metros do Parque Beto Carrero Word. Valor de venda abaixo do valor de mercado da região. CONDIÇÕES PARA COMPRA: O terreno possui uma concessão de locação por 7 anos com uma empresa de telefonia. onde a mesma instalou sua antena de recepção. A empresa paga mensalmente uma locação no valor de R\$ 2.300,00. (esse valor de locação será repassado ao comprador) tornando uma renda passiva. Terreno em excelente localização, tornando possível ser um investimento passivo através de sua locação e também para para um investimento de médio prazo, pois o fato de estar com um valor abaixo do valor de mercado atual, possibilitará uma renda futura. Devido ao valor abaixo de mercado, a única negociação é pagamento avista, sem permuta ou veículos na negociação. Ob: Valor e disponibilidade podem sofrer alterações sem prévio aviso. Consulte o corretor. #investimento #terrenonapraia #terreno #qualidadedevida #construinapraia #praia #litoral #betocarreroword #blumenau #penhasc Locais próximos: Beto Carrero Word, Hotel Mirante do Parque, Mercearia Conti. Dog do Alemão.

Características

- Acessibilidade PCD
- Muros e grades

Valores

IPTU	R\$ 480
Total do imóvel	R\$ 650.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028386/>