



TERRENO · IMOBILIÁRIA

## TERRENO COMERCIAL PARA GALPÃO OTIMA LOCALIZAÇÃO

Rua Francisco Castilho Moraes,, 40 · Água Branca · Piracicaba — SP · CEP 13424780

PREÇO DE VENDA

**R\$ 500.000**

VALOR DO M²

**R\$ 1.428,57**

ÁREA ÚTIL

**350 m²**

ÁREA TOTAL

**350 m²**

BANHEIROS

—

VAGAS

—

### Sobre o imóvel

Ideal para Construção de Galpão Industrial ou Comercial Excelente terreno plano de 350 m², localizado em uma das áreas mais promissoras do Bairro Água Branca, em Piracicaba/SP. A região é conhecida por sua tranquilidade, ruas largas e bem estruturadas, com predominância de comércios, indústrias leves e galpões logísticos, o que favorece o desenvolvimento de novas atividades empresariais. O terreno oferece ótimo potencial construtivo, ideal para implantação de galpão comercial, depósito, centro de distribuição, oficina, empresa de logística ou pequeno parque industrial. Sua topografia plana facilita o processo de construção, reduzindo custos com terraplanagem e fundação. A localização estratégica garante rápido acesso às principais avenidas e rodovias da cidade, como a Rodovia do Açúcar (SP-308) e a Rodovia Luiz de Queiroz (SP-304), permitindo excelente mobilidade e logística para transporte de mercadorias. Trata-se de uma ótima oportunidade para investidores e empresários que buscam expandir seus negócios em uma região de constante valorização e com ótima infraestrutura urbana. Corretor Responsável: Wilson Jonas Silveira, creci: 155.019f

### Ficha de avaliação da visita

Data da visita: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Pontos positivos

---

Pontos negativos

---

Contraproposta: R\$ \_\_\_\_\_

Nota geral (0 a 10): \_\_\_\_\_

**PREDIMED Brasil**

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028064/>