



TERRENO · IMOBILIÁRIA

Terreno com melhorias, murado, portão, água, energia, plano. Parque das Garças, Guaratinguetá

Rua Comendador Rodrigues Alves · Parque das Garças · Guaratinguetá — SP · CEP 12500010

PREÇO DE VENDA

R\$ 230.000

VALOR DO M²

R\$ 219,05

ÁREA ÚTIL

1050 m²

ÁREA TOTAL

1050 m²

BANHEIROS

—

VAGAS

—

Sobre o imóvel

Apresentamos um terreno singular no bairro Parque das Garças, em Guaratinguetá/SP, com uma área total de 1.050 m², medindo 20x52 metros. Este imóvel diferenciado já conta com importantes melhorias: está completamente murado, possui portão instalado e as ligações de água e energia elétrica foram ativadas. A área plana e suas delimitações garantem privacidade e segurança desde o primeiro dia. A localização no Parque das Garças em Guaratinguetá/SP posiciona este terreno em uma área tranquila e com bom potencial de valorização. A região oferece um ambiente propício para a construção, com acesso conveniente a serviços essenciais e vias de deslocamento importantes. A segurança e a praticidade são evidenciadas pelas suas características já existentes, como o muro e as conexões de utilidades. Este imóvel representa uma excelente oportunidade para quem busca um investimento sólido e um espaço pronto para construir. Fale com nossa equipe para agendar uma visita e explorar todas as possibilidades. Corretor responsável: Marcelo Barbosa CRECI 158780-F

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00032956/>