



TERRENO · IMOBILIÁRIA

## Terreno a venda em Itu/SP com 1.000 metros, dentro de condomínio

Estrada Bairro do Jacuhu, S/N · Jardim Emicol · Itu — SP · CEP 13312825

|                    |                |                |       |
|--------------------|----------------|----------------|-------|
| PREÇO DE VENDA     |                | VALOR DO M²    |       |
| <b>R\$ 220.000</b> |                | <b>R\$ 220</b> |       |
| ÁREA ÚTIL          | ÁREA TOTAL     | BANHEIROS      | VAGAS |
| <b>1000 m²</b>     | <b>1000 m²</b> | —              | —     |

### Sobre o imóvel

Oportunidade imperdível de adquirir um terreno plano no encantador bairro Jardim Encanto do Jacuhu, em Itu. Com 1.000 m² de área total, este terreno apresenta topografia plana e infraestrutura completa, incluindo energia elétrica, pavimentação e poço artesiano. Local ideal para quem gosta de morar em harmonia com a natureza ou para sua casa de campo, lugar com ar muito ar puro e uma bela vista para as fazendas da região. Muita tranquilidade e sossego para voce liberar o stress da cidade grande, mas tudo. Localizado na Estrada Municipal do Jacuhu, ao lado da charmosa Igreja do Jacuhu, o imóvel possui viabilidade para novos projetos, ideal para quem busca investir em um lugar promissor. Aproveite a tranquilidade da região e a proximidade com as comodidades da cidade. Entre em contato, e saiba mais sobre esta oferta incrível! Corretora de Imóveis Rita Amorim - Creci 188526 Possibilidade de financiamento direto com loteador. s informações estão sujeitas a alterações. Consulte o corretor responsável.

### Valores

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| IPTU            | <b>R\$ 2.600</b>   |
| Total do imóvel | <b>R\$ 220.000</b> |

## Ficha de avaliação da visita

---

Data da visita: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Pontos positivos

---

Pontos negativos

---

Contraproposta: R\$ \_\_\_\_\_

Nota geral (0 a 10): \_\_\_\_\_

**PREDIMED Brasil**

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00027689/>