



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Sunset Brava: Oportunidade Exclusiva na Praia Brava

Rua Suécia, 1 · Praia Brava De Itajaí · Itajaí — SC · CEP 88306790

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²		CONDOMÍNIO	
R\$ 1.020.000		R\$ 17.894,74		R\$ 638	
ÁREA ÚTIL		ÁREA TOTAL		QUARTOS	
57 m²		92 m²		2	
				BANHEIROS	
				1	
				VAGAS	
				1	

Sobre o imóvel

Viva a experiência de morar a poucos metros do mar em um dos endereços mais desejados do litoral catarinense. O Sunset Brava, assinado pela Baggio Empreendimentos, combina praticidade e sofisticação em um apartamento planejado para quem não abre mão de qualidade de vida. O imóvel possui 58,2 m² de área privativa (92,34 m² de área total) com excelente aproveitamento de espaço: •Dormitórios: 02 Quartos bem iluminados. •Banheiros: 01 Banheiro social moderno. •Conforto Térmico: Equipado com ar-condicionado e acabamento diferenciado em gesso. •Cozinha •Vagas: 01 Vaga de garagem privativa. Estrutura do Condomínio e Lazer O Sunset Brava oferece uma infraestrutura de lazer de alto padrão, ideal para todas as idades: •Relaxamento e Diversão: Piscinas adulto e infantil, sala de jogos e playground. •Bem-estar: Academia equipada e salão de festas para suas celebrações. •Segurança 24h: Guarita de segurança, circuito interno de TV, interfone e elevador. •Individualidade: Hidrômetros e medidores de gás individuais para maior controle de custos. Investimento e Condições de Pagamento Valor do Imóvel: R\$ 1.020.000,00 Com uma proposta de pagamento facilitada direto com a construtora, esta é a chance de garantir seu patrimônio na Praia Brava: Condição | Valor | ObservaçõesEntrada | R\$ 510.000,00 | AtoParcelamento | 12x de R\$ 21.250,00 | MensaisReforços/Balão | 02x de R\$ 127.500,00 | Semestrais •Condomínio: R\$ 638,00 •IPTU: R\$ 650,00 Corretor responsável: Fabiano Massaneiro CRECI/SC 16.272

Valores

IPTU

R\$ 650

Total do imóvel

R\$ 1.020.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/il/net00027794/>