



SOBRADO · IMOBILIÁRIA

SUA NOVA CASA DE ALTO PADRÃO COM PISCINA AQUECIDA NO VEREDAS

Avenida Adolfo Fetter · Laranjal · Pelotas — RS · CEP 96090840

PREÇO DE VENDA

R\$ 2.400.000

VALOR DO M²

R\$ 11.009,17

ÁREA ÚTIL

218 m²

ÁREA TOTAL

364 m²

QUARTOS

4

BANHEIROS

4

VAGAS

2

Sobre o imóvel

? VIVA O EXTRAORDINÁRIO NO CONDOMÍNIO VEREDAS Modernidade, conforto térmico incomparável e lazer de clube esperam por você nesta residência de alto padrão em Pelotas. Localização estratégica entre o Shopping e a Praia do Laranjal. ? O IMÓVEL • Área construída: 272m² • Terreno amplo: 13x28m • Dormitórios: 4 quartos (sendo 1 suíte master) • Banheiros: 4 no total (incluindo lavabo externo para a piscina) ? DIFERENCIAIS DE CONFORTO E TECNOLOGIA • Automação: Aberturas em PVC 100% automatizadas • Climatização: Sistema completo de calefação e aquecimento Broilo • Piso aquecido: Conforto térmico no banheiro da suíte • Lazer privativo: Piscina aquecida, lareira aconchegante e churrasqueira gourmet ? O CONDOMÍNIO VEREDAS • Segurança: Portaria e monitoramento rigoroso 24h • Club House: Salão de festas elegante e churrasqueiras • Bem-estar: Piscinas coletivas, sauna seca/úmida e academia equipada Sinta a energia da natureza e tenha o lazer como rotina, sem abrir mão da proximidade com os principais pontos da cidade. ? Agende sua visita exclusiva: • Corretor: Harry James Fiori • Telefone/WhatsApp: (53) 99919-1069 • Registro: CRECI 68276 F

Valores

IPTU

R\$ 3.800

Total do imóvel

R\$ 2.400.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00032497/>