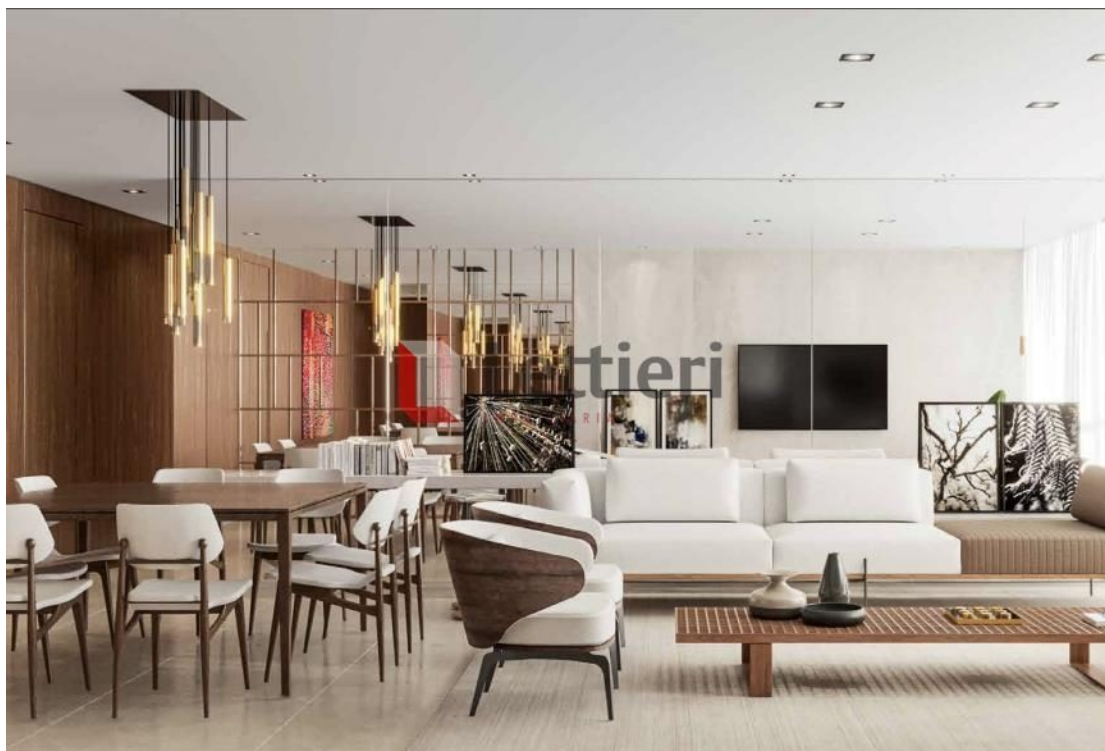


APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

SQNW 106 Bloco C — NOROESTE

SQNW 106 · Setor Noroeste · Brasília — DF · CEP 70683630

PREÇO DE VENDA

R\$ 6.624.952,06

VALOR DO M²

R\$ 15.415,47

ÁREA ÚTIL

429.76 m²

QUARTOS

4

BANHEIROS

—

VAGAS

5

Sobre o imóvel

Lettieri vende belíssima cobertura duplex localizado na SQNW 106, no Setor Noroeste, com hall privativo.

Cobertura duplex, de canto, exclusiva.

O imóvel, com hall privativo, possui 429,76 m² distribuídos em 2 pavimentos. O 1º pavimento conta com:

- 4 Suítes espaçosas;
- Sala de estar/jantar;
- Cozinha com espaço para mesa de 4 lugares, depósito e despensa;
- Sala íntima perfeita para compartilhar momentos em família.

O 2º pavimento dispõe de:

- Espaço Gourmet vazado;
- Terraços com piscina e uma vista de 180° privilegiada do horizonte de Brasília.

Um ambiente sofisticado e moderno, perfeito aproveitar um tempo de qualidade com amigos e familiares.

Complemente sua vida. Leve o seu pet para brincar e gastar energia nos brinquedos e equipamentos do circuito Agility.

Belíssimo terraço com churrasqueira para ir além do churrasco animado no fim de semana. Academia com área interna climatizada e sonorização.

Possui 5 vagas de garagem e conta com o Espaço Clean e o Espaço Duas Rodas com bancada e tanque de lavagem à disposição dos moradores.

O Haus Noroeste é um empreendimento de altíssimo padrão que veio para superar os patamares mais altos de exigência.

Executado pela construtora INTTER, a qual conta com mais de 32 anos de experiência, ela oferece soluções e empreendimentos imobiliários diferenciados para os seus clientes em todo o Distrito Federal. Já realizou mais de 90 obras/empreendimentos desde casas de alto padrão à edifícios residenciais e comerciais. Uma trajetória destacada no mercado da construção civil por meio da construção e incorporação de soluções práticas, inovadoras e surpreendentes que vão além das expectativas de seus clientes. Tudo foi pensado e planejado para quem busca conforto, estilo e ir além do que é essencial.

Toda contemporaneidade traduzida neste projeto, no ponto mais alto do bairro.

Com acesso fácil pela W7 e W9 e situado no meio da quadra, conta com grande área verde e ciclovia passando na frente.

A partir do projeto arquitetônico da Crosara Arquitetura, o Edifício Haus foi planejado até os mínimos detalhes para entregar uma beleza exuberante de forma equilibrada em cada pavimento. Conta também com o incrível trabalho do estúdio WT no Projeto de Decoração e da Companhia da Paisagem no projeto de paisagismo. A combinação desses detalhes torna o Haus um sinônimo de exclusividade.

Seu exterior representa uma junção perfeita entre tecnologia e beleza:

- Sua Fachada é 100% revestida em Granito Preto Brasil Bruto e Branco Quartzito Bruto estruturados em inserts metálicos;
- Janelas da sala de piso a teto, de correr, com guarda-corpo em alumínio e vidro;
- Brises em alumínio anodizado na cor Ezy Cerejeira Real;
- Vidros laminados Sunlight 4mm, Neutral Plus 41 on Clear 4 mm, + Lâmina PVB INC + Float Clear 4mm GUARDIAN, que bloqueiam parcialmente os raios UV e controlam a transmitância térmica e lumínica;
- Esquadrias da ALBRA pintadas em pintura eletrostática na cor Bege Champagne;
- Esquadrias de alumínio e os brises, proporcionam equilíbrio de ventilação e iluminação natural dos ambientes.

Aceita financiamento bancário!!!

AGENDE SUA VISITA CONOSCO!

Plantão também aos finais de semana.

TEL: (61) 99164-0641

E-mail: ; www.lettieri.com.br

Vendas: Lettieri Imobiliária CJ 9807

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

Lettieri Imobiliária

(61) 2103-0010

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00054368/>