



FAZENDA · IMOBILIÁRIA

Sobre chácara com 6.000 m² à venda em Camboriú – SC Brasil

Avenida Atlântica · Camboriú — SC · CEP 88330003

PREÇO DE VENDA

R\$ 1.900.000

VALOR DO M²

R\$ 316,67

ÁREA ÚTIL

6000 m²

ÁREA TOTAL

6000 m²

BANHEIROS

2

VAGAS

7

Sobre o imóvel

6.000 m²Área do terreno - 2 Quartos - 1 Suíte - 2 Banheiros - 7 Vagas - Aceita petChácara Sustentável à Venda em Camboriú - Um Paraíso a Poucos Minutos da Praia! Imagine ter um pedaço do paraíso no campo, ao lado da praia, para sair da rotina da cidade, para ter seus momentos mais especiais em família.Cercado por natureza, conforto e todo o charme de um imóvel repleto de história. Apresentamos esta linda chácara de 6.000 m², um verdadeiro refúgio em Camboriú, SC, ideal para quem busca qualidade de vida e tranquilidade, sem abrir mão da proximidade com o centro urbano e a beleza das praias de Balneário Camboriú, a apenas alguns minutos de distância. Destaques do imóvel:Espaço e Natureza: Em um terreno de 6000 m², você encontrará um ambiente super arborizado, com árvores frutíferas e um cuidado especial com cada canto da propriedade. Um verdadeiro oásis de verdeConstrução Sustentável: As casas e galpões foram erguidos com madeira de demolição, todas de lei e de altíssima qualidade, (dentre as madeiras, temos madeira peroba, canela sassafrás, jacarandá e até pau Brasil), unindo o charme rústico com a modernidade da sustentabilidade. As estruturas são perfeitas para quem preza por uma construção ecológica e de bom gosto.Infraestrutura Sustentável: A chácara conta com uma estação de tratamento de efluentes, sustentável, garantindo total respeito ao meio ambiente e proporcionando um ótimo custo-benefício para quem busca um estilo de vida mais responsável. Casa com sistema de aquecimento via fogão

à lenha mineiro que possui um boiler de 200l, e também com o sistema de aquecimento à gásAmbientes Aconchegantes: A propriedade está completamente equipada com móveis de acervo de antiguidade, que trazem um toque de sofisticação e elegância para todos os ambientes, o forno a lenha mineiro e a churrasqueira são perfeitos para momentos de confraternização com amigos e família. Suas grandes aberturas proporcionam muita luminosidade, ventilação e uma vista linda de todo o verde do entorno. Te convido a tomar um vinho e ler um bom livro na ampla sacada flutuante em frente a casa, que tal?Localização Privilegiada: Situada nos Caetés em Camboriú, uma região que está em constante valorização, a chácara oferece fácil acesso às praias de Balneário Camboriú e a outros pontos turísticos da região, permitindo o equilíbrio perfeito entre o sossego do campo e a comodidade da cidade. Ressaltamos o acesso pela via turística proximidade a fazenda do Pavan, novo prefeito de Camboriú-SC (<https://pousadacaetes.com.br/>), caminho quase 100% asfalto e logo estará completamente asfaltado. Distâncias:Camboriú: 15 kmBalneário Camboriú: 18,7 kmItapema: 27,9 kmTerminal Rodoviário de Itapema: 30 kmNavegantes: 49,2 kmAeroporto Internacional de Navegantes: 49,3 kmBombinhas: 49,9 kmFlorianópolis: 100 km Este é o lugar ideal para quem busca um lar com alma, onde a beleza natural e o cuidado com o ambiente se unem em perfeita harmonia. Não perca a oportunidade de viver em um verdadeiro paraíso!Agende uma visita e encante-se com este lugar incrível! Entre em contato para mais informações! *Sobre imóvel, estamos com uma equipe de corretores preparada para lhe atender. **Há + de 19 anos em parceira com a construtora da grande Florianópolis SC

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00034402/>