



SOBRADO · IMOBILIÁRIA

Sobrado Pronto para Morar em Blumenau/SC – Bairro Itoupava Central

Rua Erwin Jenichen · Itoupava Central · Blumenau — SC · CEP 89066130

PREÇO DE VENDA

R\$ 459.967

VALOR DO M²

R\$ 5.541,77

ÁREA ÚTIL

83 m²

ÁREA TOTAL

83 m²

QUARTOS

2

BANHEIROS

2

VAGAS

2

Sobre o imóvel

? Sobrado Pronto para Morar em Blumenau/SC – Bairro Itoupava Central | Financiamento Minha Casa, Minha Vida Chegou a oportunidade de conquistar o seu imóvel próprio em uma das regiões que mais crescem em Blumenau/SC. Localizado no bairro Itoupava Central, este moderno sobrado reúne conforto, funcionalidade e excelente padrão construtivo, sendo uma ótima opção para moradia ou investimento. Além disso, o imóvel possui possibilidade de financiamento bancário pelo programa Minha Casa, Minha Vida, facilitando a realização do sonho da casa própria.

? Características do Sobrado

Projetado para oferecer praticidade e conforto no dia a dia, o imóvel conta com:

- ? Opções com 2 ou 3 dormitórios;
- ? Unidade com 1 suíte;
- ? 2 a 3 vagas de garagem;
- ? Sala de estar integrada;
- ? Cozinha funcional;
- ? Área de serviço;
- ? Banheiro social;
- ? Espaço para escritório (conforme unidade);
- ? Churrasqueira;
- ? Acabamento em gesso.

? Infraestrutura do Empreendimento

O condomínio foi planejado para oferecer mais conforto e qualidade de vida aos moradores, dispondo de:

- Espaço gourmet;
- Playground;
- Garagem;
- Medidores individuais de água, luz e gás;
- Excelente padrão de construção e acabamento.

? Localização Privilegiada

Situado no bairro Itoupava Central, o empreendimento oferece fácil acesso às principais vias da cidade e está próximo de supermercados, escolas, farmácias, comércios, serviços e tudo o que você precisa para viver com praticidade e segurança.

? Aproveite as condições de financiamento

Este imóvel

pode ser financiado por instituições bancárias e, conforme o perfil do comprador e as regras vigentes, poderá ser enquadrado no programa Minha Casa, Minha Vida, proporcionando condições facilitadas para a aquisição.?

Agende sua visitaCarlos Giovanni de SousaCorretor de Imóveis | Perito Avaliador ImobiliárioCredenciado Predimed BrasilCRECI/SC 40277-FCNAI 34347? Atendimento personalizado em todo o Brasil e exterior.Seu imóvel, nosso compromisso. Sua conquista, nossa missão.

Características

- Acessibilidade PCD
 - Interfone
- Área gourmet
 - Playground
- Garagem
 - Próximo a escolas

Valores

IPTU	R\$ 250
Total do imóvel	R\$ 459.967

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelfnet.com.br/i/net00028065/>