



SOBRADO · IMOBILIÁRIA

Sobrado na Praia

Armação · Penha — SC · CEP 88385000

PREÇO DE VENDA

R\$ 720.000

VALOR DO M²

R\$ 7.058,82

ÁREA ÚTIL

102 m²

ÁREA TOTAL

110 m²

QUARTOS

2

BANHEIROS

1

VAGAS

1

Sobre o imóvel

? Sobrados Modernos a 250 metros do mar – Viva o melhor do litoral! ? Se você busca qualidade de vida, conforto e uma excelente oportunidade de investimento, esses sobrados são perfeitos para você! Localizados em uma região estratégica, próximos ao mar e com fácil acesso aos principais pontos da cidade, unem praticidade e bem-estar em um só lugar. ? Destaques do imóvel: ? Apenas 250 metros da praia? Arquitetura moderna e funcional? Ambientes bem distribuídos? Ideal para moradia ou investimento no litoral? Região valorizada e em constante crescimento ? Localização privilegiada: Situados próximos a comércio essenciais como mercado, farmácia e padaria, garantindo mais comodidade no seu dia a dia. ? Palavras-chave da região: Praia, litoral, Penha, Beto Carrero World, Balneário Piçarras ? Disponibilidade: São 4 unidades disponíveis, sendo: • 2 unidades na Rua Paraná ? Imagens ilustrativas ? Corretor responsável: Carlos Giovani de Sousa – CRECI 40277 ? A disponibilidade e os valores podem sofrer alterações sem aviso prévio.

Características

- Acessibilidade PCD
- Churrasqueira
- Lavabo
- Varanda

Valores

IPTU	R\$ 400
Total do imóvel	R\$ 720.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/il/net00027882/>