



SOBRADO · IMOBILIÁRIA

Sobrado Moderno no Tabuleiro: Conforto e Localização Privilegiada em Camboriú

Rua Figueira · Tabuleiro · Camboriú — SC · CEP 88348119

PREÇO DE VENDA

R\$ 730.000

VALOR DO M²

R\$ 9.605,26

ÁREA ÚTIL

76 m²

ÁREA TOTAL

80 m²

QUARTOS

2

BANHEIROS

3

VAGAS

1

Sobre o imóvel

Apresentamos este excelente sobrado localizado no bairro Tabuleiro, em Camboriú, uma região em constante valorização e com fácil acesso às principais vias da cidade e de Balneário Camboriú. Com uma planta inteligente de 75,8 m² de área privativa, o imóvel foi projetado para oferecer o máximo de conforto e funcionalidade. O sobrado destaca-se pelo seu acabamento e disposição dos ambientes, contando com:

- Dormitórios: 02 Suítes amplas, garantindo total privacidade e conforto para os moradores.
- Banheiros: 03 no total (incluindo lavabo/banheiro social e de serviço).
- Área Social: Living integrado com Varanda e uma Vista Panorâmica relaxante da região.
- Lazer Privativo: Espaço com Churrasqueira, ideal para momentos de confraternização.
- Vagas: 01 Vaga de garagem privativa.

Diferenciais e Infraestrutura Este imóvel une a praticidade urbana com a segurança necessária para sua família:

- Individualidade: Medidores de água, luz e gás individuais.
- Tecnologia e Segurança: Infraestrutura pronta para Internet e sistema de Circuito de TV instalado.
- Conveniência: Localizado na Rua Figueira, próximo a comércios locais e serviços essenciais.

Condições de Negócio O investimento para este imóvel é de R\$ 730.000,00, com uma condição de pagamento facilitada diretamente com a construtora: Condição | Valor | Detalhes

Entrada	R\$ 365.000,00
Ato	Parcelamento
	12x de R\$ 15.208,33
Reforços	02 parcelas de R\$ 91.250,00

Corretor responsável: Fabiano Massaneiro CRECI / SC: 16.272

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00027796/>