



SOBRADO · IMOBILIÁRIA

SOBRADO MOBILIADO EM CONDOMÍNIO FECHADO – PRÓXIMO À PRAIA

Alameda Cidade Jardim · Sumaré · Caraguatatuba — SP · CEP 11664150

PREÇO DE VENDA

R\$ 375.000

VALOR DO M²

R\$ 3.125

ÁREA ÚTIL

120 m²

ÁREA TOTAL

120 m²

QUARTOS

2

BANHEIROS

1

VAGAS

2

Sobre o imóvel

Lindo sobrado mobiliado, em condomínio fechado com toda segurança, a poucos passos da praia! Ideal para quem busca conforto, tranquilidade e lazer completo para toda a família. Características do Imóvel

Andar Térreo:•Sala em 2 ambientes, com ventilador de teto•Cozinha planejada com armários, geladeira e micro-ondas•Lavabo•Quintal com churrasqueira privativa•2 vagas de garagem

Andar Superior:•2 quartos•Sacada•Banheiro social

Infraestrutura e Lazer do Condomínio:•Lazer: piscina adulto e infantil, campo de futebol e churrasqueira de uso coletivo•Segurança: portão eletrônico/automático e circuito interno de câmeras•Acessibilidade: entrada e estacionamento adaptados para cadeirantes | ambiente pet friendly

Localização:Excelente localização, próxima ao centro e às praias de Martim de Sá e Prainha.

Observações:•Contrato de compra e venda•Condomínio em processo de regularização junto à

Prefeitura de CaraguatatubaAs informações contidas neste anúncio foram fornecidas pelo(a) proprietário(a) do imóvel e possuem seus direitos reservados, podendo ser alteradas a qualquer momento sem aviso prévio, sujeitas à disponibilidade.Imobiliária MOTVEI IMÓVEIS LTDA - Creci 53754-J

Valores

IPTU	R\$ 1.300
Total do imóvel	R\$ 375.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00043031/>