



SOBRADO · IMOBILIÁRIA

SOBRADO LOCALIZADO NA ZONA NORTE, em Pelotas

Rua Félix Xavier da Cunha · Zona Norte · Pelotas — RS · CEP 96010000

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²		
R\$ 450.000		R\$ 3.000		
ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	QUARTOS	BANHEIROS	VAGAS
150 m²	160 m²	3	3	1

Sobre o imóvel

OPORTUNIDADE NA ZONA NORTE: Sobrado a poucos passos da Av. Dom Joaquim! Se você busca exclusividade e qualidade de vida na região mais desejada de Pelotas, este sobrado é para você. Localizado em uma área nobre da Zona Norte, o imóvel está passando por pequenas reformas de atualização, garantindo que você receba um lar renovado e pronto para morar! O que este sobrado oferece: **Área Social (Térreo):** •Conforto Térmico: Sala de estar e jantar amplas com lareira, o cenário perfeito para o inverno pelotense. •Cozinha Funcional: Já conta com bancada sob medida que permanece no imóvel. •Conveniência: Lavabo para visitas, lavanderia separada e pátio privativo. •Segurança: Garagem coberta para 1 carro. **Área Íntima (Andar Superior):** •3 Dormitórios Amplos: Espaço real para camas de casal e móveis planejados. •Suíte Master com Closet: Privacidade e organização total. •Banheiro Social: Atendendo aos demais quartos com praticidade. •Sacada Frontal: Um espaço arejado com vista para a frente do imóvel. **Localização Imbatível:** Situado na Zona Norte, colado à Av. Dom Joaquim. Você terá o melhor do lazer, academias, clubes e gastronomia de Pelotas a poucos metros de casa. **Estado:** Em fase final de pequenas reformas (Imóvel sendo renovado!) Este é o momento ideal para garantir seu imóvel em uma das áreas valorizada na cidade. Agende sua visita e venha conferir o potencial deste imóvel: [Harry James Fiori - CRECI 68276 FJ053-99919-1069]

Valores

IPTU	R\$ 1.200
Total do imóvel	R\$ 450.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/il/net00032944/>