



SOBRADO · IMOBILIÁRIA

SOBRADO IMPERDÍVEL, LOCALIZADO NA ZONA DO PORTO, em Pelotas ,PRONTO PARA MORAR

Rua Álvaro Chaves · Centro · Pelotas — RS · CEP 96010760

PREÇO DE VENDA

R\$ 850.000

VALOR DO M²

R\$ 3.333,33

ÁREA ÚTIL

255 m²

ÁREA TOTAL

255 m²

QUARTOS

3

BANHEIROS

4

VAGAS

1

Sobre o imóvel

Sobrado de Alto Padrão Próximo ao Centro e Faculdades – Excelente Estado de Conservação Conforto, sofisticação e localização estratégica se encontram neste belíssimo sobrado. Com acabamento impecável em piso de tábua de Ipê e excelente estado de conservação, o imóvel oferece espaços amplos e uma área de lazer privativa completa. É a escolha perfeita para quem busca proximidade com o centro urbano e o polo universitário. Estrutura e Diferenciais Internos • 03 Dormitórios: Quartos amplos, incluindo 01 suíte privativa. • Sacadas Exclusivas: Dois dormitórios contam com varanda e excelente ventilação. • Piso em Ipê: Todo o imóvel revestido com o requinte e a durabilidade da tábua corrida. • Jardim de Inverno: Espaço arborizado interno que garante iluminação natural e frescor. • 04 Banheiros: Praticidade distribuída para atender toda a família e visitas. • Área Externa e Lazer (Fundos) • Espaço Gourmet: Pequeno salão de festas equipado com churrasqueira para momentos de lazer. • Edícula Funcional: 01 quarto adicional na parte superior do salão, ideal para escritório ou hóspedes. • Pátio Privativo: Quintal reservado nos fundos do imóvel. • Segurança e Localização • 01 Vaga Coberta: Garagem fechada com portão eletrônico automatizado. • Localização: Região de alta valorização, bem próximo ao Centro e faculdades. • Contato e Visitas Para mais informações e agendamento de visitas, entre em contato direto: • Corretor de Imóveis: Harry James Fiori • CRECI: 68276 F

Valores

IPTU	R\$ 2.000
Total do imóvel	R\$ 850.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00032533/>