



SOBRADO · IMOBILIÁRIA

SOBRADO DE ALTO PADRÃO | TERRAS ALPHAVILLE | ANÁPOLIS-GO | R\$ 1.790.000

Alameda Quina do Campo, 1 · Alameda Quina Do Campo · Anápolis — GO · CEP 75102252

PREÇO DE VENDA

R\$ 1.790.000

VALOR DO M²

R\$ 5.927,15

ÁREA ÚTIL

302 m²

ÁREA TOTAL

302 m²

QUARTOS

4

BANHEIROS

5

VAGAS

4

Sobre o imóvel

? SOBRADO DE ALTO PADRÃO | TERRAS ALPHAVILLE | ANÁPOLIS-GO ? R\$ 1.790.000 | Aceita Financiamento Bancário ? 302m² construídos | Lote 378m² | 4 Suítes | 4 Vagas IMAGINE ACORDAR ASSIM TODOS OS DIAS. Imagine abrir os olhos numa manhã de domingo, descer uma escada de design contemporâneo, preparar um café na sua cozinha equipada e caminhar até a área gourmet — onde a piscina aquecida te espera, com a cascata ao fundo e o verde do jardim emoldurando tudo. Esse não é um sonho. Esse é o cotidiano de quem vive no melhor endereço de Anápolis. Localizado no Condomínio Terras Alphaville, o mais exclusivo condomínio fechado da cidade, este sobrado foi projetado para quem não abre mão de qualidade, conforto e sofisticação em cada detalhe da vida. UM LAR QUE IMPRESSIONA À PRIMEIRA VISTA A fachada já diz tudo: linhas retas, arquitetura contemporânea, materiais nobres e um pé-direito duplo que transmite grandiosidade antes mesmo de você entrar. Com 302m² de área construída distribuídos em dois pavimentos num lote de 378m², cada centímetro foi pensado para oferecer o melhor equilíbrio entre estética e funcionalidade. Ao cruzar a porta de entrada — imponente, de teto a chão —, você é recebido por ambientes amplos, iluminados naturalmente pelas grandes esquadrias, com piso porcelanato 84x84 que reflete elegância em cada passo. PARA QUEM EXIGE O MELHOR EM CADA DETALHE ? 4 Suítes Generosas — todas com armários e privacidade total ? Suíte Master com Banheira de Hidromassagem —

porque você merece esse ritual diário de relaxamento ? Piso Porcelanato 84×84 em toda a residência — sofisticação do piso ao teto ? Pé-Direito Duplo — ambientes amplos, arejados e cheios de personalidade ? 5 Ar-Condicionados — conforto térmico garantido em todos os ambientes, o ano inteiro ? Aquecimento nas Torneiras e na Área de Lazer — água quente sempre disponível, sem espera A COZINHA QUE TODO CHEF MERECE Esqueça a cozinha convencional. Aqui você tem cooktop, triturador de alimentos na pia, armários inferiores na bancada e armários completos na ilha — tudo integrado com design e praticidade para quem ama cozinhar ou simplesmente quer receber bem. SEU REFÚGIO PARTICULAR AO AR LIVRE A área externa foi concebida para se tornar o coração da casa. Uma piscina privativa aquecida com cascata integrada à área gourmet com churrasqueira cria o ambiente perfeito para reunir família e amigos em qualquer estação do ano. Com varandas generosas nos pavimentos e paisagismo cuidadosamente planejado, o exterior da casa é tão especial quanto o interior. MAIS PRATICIDADE NO DIA A DIA ? Pannel de TV com Rack na sala — acabamento sofisticado e espaço otimizado ? Cortinas instaladas em todos os quartos — privacidade e conforto imediatos ? 4 Vagas de Garagem — 2 cobertas + 2 descobertas, espaço para toda a família ? Energia Trifásica — infraestrutura robusta para suportar toda a demanda elétrica ? 3 anos de construção com acompanhamento rigoroso e materiais de primeira linha ? Habite-se emitido — documentação 100% regularizada, pronto para financiamento O CONDOMÍNIO: UMA VIDA DE CLUBE, TODO DIA Morar no Terras Alphaville é ter acesso a uma infraestrutura de lazer que a maioria das pessoas só vê em resort. Com segurança 24 horas e portaria controlada, você e sua família vivem com total tranquilidade, enquanto desfrutam de: ? Academia com 600m² de área — uma das maiores da cidade ? Piscina Olímpica ? Quadra de Tênis ? Quadra de Vôlei ? Campo Society ? Pilates ? Aulas de Dança ? Playground completo ? Salão de Festas ? Grande Área Verde com ruas arborizadas Uma comunidade seleta, um endereço que diz tudo — para quem busca qualidade de vida sem abrir mão do conforto urbano. CONDIÇÕES ? Valor: R\$ 1.790.000,00 ? Aceita financiamento bancário por qualquer instituição ? Habite-se emitido — negociação segura e sem burocracia ? Condomínio Terras Alphaville — Anápolis / GO ? Entre em contato agora e agende sua visita. Poucas oportunidades assim surgem duas vezes. Corretor Augusto Hastenreiter.

Características

- Academia
- Acessibilidade PCD
- Área de lazer

Valores

IPTU	R\$ 1.200
Total do imóvel	R\$ 1.790.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelfnet.com.br/i/net00027695/>