



SOBRADO · IMOBILIÁRIA

SOBRADO COM 4 SUÍTES LINDÍSSIMO EM CONDOMÍNIO EM PIRACICABA

Rua Alletassio Trombeta · Santa Rosa · Piracicaba — SP · CEP 13414351

PREÇO DE VENDA

R\$ 2.250.000

VALOR DO M²

R\$ 7.377,05

ÁREA ÚTIL

305 m²

ÁREA TOTAL

328 m²

QUARTOS

4

BANHEIROS

2

VAGAS

6

Sobre o imóvel

SOBRADO INCRÍVEL À VENDA NO CONDOMÍNIO VILA D'AQUILA – PIRACICABA/SP Localização privilegiada dentro do condomínio, em ponto alto com vista espetacular e projeto moderno que une conforto, sofisticação e funcionalidade. Destaques do imóvel: •4 amplas suítes, sendo 1 com closet e banheiro moderno; •Sala espaçosa com 3 ambientes integrados e excelente iluminação natural; •Cozinha integrada à sala de jantar e à área gourmet; •Espaço gourmet com churrasqueira a carvão; •Piscina revestida com pastilhas premium; •Escritório, lavabo e depósito; •Área de serviço ampla + banheiro de apoio; •Garagem para 6 carros (3 cobertas + 3 descobertas). Infraestrutura completa: •Aquecimento solar com boiler central; •Tubulações e misturadores monocomando instalados; •Drenos prontos para ar-condicionado; •Armários planejados na cozinha e banheiros; •Carregador para carro elétrico na garagem. Área do terreno: 328 m² Área construída: 305 m² ? Documentação 100% regular, pronta para financiamento! Valor: R\$ 2.250.000 Condomínio: R\$ 722,00 Estuda propostas Informações e agendamento: Denise Stefanelli – CRECI 184634

Valores

IPTU

R\$ 1.800

Total do imóvel

R\$ 2.250.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028063/>