



FAZENDA · IMOBILIÁRIA

## Sítio oportunidade em Araçariguama: Refúgio Completo,.20.minutos do Alphaville. São Paulo

Araçariguama — SP · CEP 18147000

PREÇO DE VENDA

**R\$ 1.000.000**

VALOR DO M²

**R\$ 6,94**

ÁREA ÚTIL

**144000 m²**

ÁREA TOTAL

**144000 m²**

BANHEIROS

**1**

VAGAS

**—**

### Sobre o imóvel

Sítio em Araçariguama com 144mil metroscom nascente 3 lagos ativos casa sede 2 matriculas sendo a primeira de 44mil metros e a segunda de 88 mil metros podendo ser vendidas juntas ou separadas Sítio Oportunidade em Araçariguama: Refúgio Completo com Lazer a 20 Minutos de Alphaville! Descrição do Anúncio O seu refúgio de paz e natureza a poucos minutos de São Paulo! Se procura qualidade de vida, ar puro e um espaço amplo para reunir a família e os amigos sem precisar de fazer longas viagens, este sítio em Araçariguama é a oportunidade perfeita. Localizado estrategicamente a apenas 20 minutos de Alphaville e com fácil acesso pela Rodovia Castelo Branco, o imóvel combina o charme da vida no campo com a proximidade da estrutura urbana. Destaques da Propriedade: Casa Sede Aconchegante: Ambientes amplos, arejados e com aquele clima gostoso de interior. Espaço de Sobra: Terreno generoso com excelente topografia, ideal para quem busca privacidade e contacto com a natureza. Área Verde: Árvores, espaço para pomar, horta e o cantar dos pássaros como despertador. Lazer Privativo Completo: Uma estrutura pronta para garantir finais de semana inesquecíveis: Piscina: Perfeita para os dias de sol e descanso com total privacidade. Espaço Gourmet: Área para churrasco e fogão a lenha, ideal para grandes almoços de família. Salão de Jogos / Convivência: Espaço versátil para entretenimento. Localização e Acesso (O Grande Diferencial): Localizado em Araçariguama (SP), uma região segura e muito procurada por quem quer escapar da

correria da capital. Apenas 20 minutos de Alphaville, permitindo que utilize o sítio até mesmo como moradia principal ou para home office de alto padrão. Fácil acesso logístico para compras, serviços de conveniência e restaurantes da região. Uma verdadeira oportunidade de mercado com excelente custo-benefício. Código do imóvel: 174847 Não perca esta oportunidade única de investir no bem-estar da sua família. Entre em contacto agora e agende a sua visita!

### Ficha de avaliação da visita

---

Data da visita: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Pontos positivos

---

Pontos negativos

---

Contraproposta: R\$ \_\_\_\_\_

Nota geral (0 a 10): \_\_\_\_\_

**PREDIMED Brasil**

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/il/net00027907/>