



Sítio Incrível

Uma propriedade de 5.000 m² (meio hectare) estruturada para moradia, descanso e rentabilização imediata.

O espaço já opera como hospedagem no Airbnb, entregando uma estrutura de lazer completa e privacidade total a poucos minutos do litoral.

Conhecer Sítio Incrível →

FAZENDA · IMOBILIÁRIA

Sítio Espetacular e Incrível com 5.000m²

Figueira Grande · Imaruí — SC · CEP 88770000

PREÇO DE VENDA

R\$ 1.980.000

VALOR DO M²

R\$ 396

ÁREA ÚTIL

5000 m²

ÁREA TOTAL

5000 m²

BANHEIROS

2

VAGAS

2

Sobre o imóvel

À venda: Sítio Incrível - refúgio único no litoral sul de Santa Catarina, em Imaruí/SC Imagine viver em um espaço onde a tranquilidade do campo encontra o charme do litoral. Localizado em Imaruí, na Estrada Figueira Grande, o Sítio Incrível oferece conforto, lazer e contato direto com a natureza em um terreno amplo de meio hectare (30m de frente x 165m de profundidade - aproximadamente 5.000 m²). A casa: 3 quartos (sendo 1 suíte) 2 banheiros Conceito aberto entre sala e cozinha Varanda em volta da casa Lareira aconchegante Ambientes climatizados Cadeira de massagem para relaxar Área externa de tirar o fôlego Piscina iluminada com telão de cinema ao ar livre Amplo gramado para festas, esportes e convivência Espaço de luau com vista para um pôr do sol inesquecível Quiosque gourmet com churrasqueira, fogão a lenha, mesa de sinuca e ping-pong Estacionamento para vários veículos Localização estratégica Um refúgio de paz e privacidade, mas a poucos minutos das principais praias e pontos turísticos da região: Praia do Rosa (25 km / 25 min): uma das mais bonitas do Brasil, perfeita para surf, natureza preservada e vida noturna agitada. Surfland Brasil - Garopaba (20 km / 20 min): primeiro condomínio do mundo com piscina de ondas 24h para surf. Imbituba (20 km): capital nacional da baleia franca, com praias selvagens e observação dos gigantes do mar. Laguna (30 km): cidade histórica com casario açoriano preservado, lagoas e a tradicional pesca com botos. Ibiraguera (20 km): destino famoso para esportes aquáticos como kitesurf e windsurf. Farol de Santa Marta (35 km): cartão-postal com vilarejo de pescadores, trilhas e praias paradisíacas. Mais do que

um sítio, um estilo de vida Ideal para morar, descansar, receber amigos e família ou investir em hospedagem de alto padrão. Já cadastrado no Airbnb, com grande potencial de faturamento. Veja mais fotos no Instagram: @sitioincrivel Valor: R\$ 1.980.000 Agende sua visita agora mesmo e venha conhecer esse imóvel incrível, Ideal para morar ou investir

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00027898/>