



FAZENDA · IMOBILIÁRIA

Sítio em Engenheiro Coelho: Oportunidade ao lado do UNASP

Ao lado do UNASP, 777 · Universitario · Engenheiro Coelho — SP · CEP 99990113

PREÇO DE VENDA

R\$ 1.340.000

VALOR DO M²

R\$ 55,37

ÁREA ÚTIL

24200 m²

ÁREA TOTAL

24200 m²

BANHEIROS

—

VAGAS

—

Sobre o imóvel

Localizada na região metropolitana de Campinas, uma das áreas mais valorizadas e procuradas do Estado de São Paulo, encontra-se uma deslumbrante área rural de 24.200 m². Estrategicamente situada ao lado do UNASP, o maior internato da América Latina, esta propriedade beneficia-se não apenas da excelência educacional e das instalações de ponta oferecidas pela instituição, mas também da grande valorização imobiliária que tem marcado a região nos últimos três anos. Com uma topografia favorável e acesso asfaltado, esta área apresenta-se como um cenário ideal para diversos empreendimentos. Situada entre os loteamentos Recanto Tropical e Universitário, oferece uma localização privilegiada e conveniente. Além disso, sua proximidade literal com o UNASP garante um ambiente tranquilo e seguro, ideal para famílias e investidores em busca de qualidade de vida e oportunidades de crescimento. A região conta ainda com uma variedade de comércio próximos, proporcionando conveniência e praticidade aos seus moradores. Seja para o desenvolvimento de projetos residenciais, comerciais ou mesmo agrícolas, esta área rural representa uma oportunidade única de investimento. E com um valor imperdível, não há dúvidas de que esta é uma oferta que não se pode deixar passar. E para guiá-lo nessa jornada, conte com o atendimento profissional e dedicado do Corretor de Imóveis Pedro. Com mais de uma década de experiência, tem sido o parceiro de confiança de centenas de clientes na realização do sonho de adquirir um imóvel rural. Sua expertise e comprometimento garantem uma experiência de compra verdadeiramente excepcional. As informações

estão sujeitas a alterações. Consulte o corretor responsável para que as informações estejam Justas e Perfeitas.

Características

- Área de serviço
- Próximo a escolas
- Rua pavimentada

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028773/>