



FAZENDA · IMOBILIÁRIA

## SITIO EM BLUMENAU, DOCUMENTAÇÃO TUDO OK ESTRUTURA DA CASA COM 8 CAMINHOS DE CONCRETO

Itoupava Central · Blumenau — SC

PREÇO DE VENDA

**R\$ 1.200.000**

VALOR DO M²

**R\$ 7.500**

ÁREA ÚTIL

**160 m²**

ÁREA TOTAL

**160 m²**

BANHEIROS

**3**

VAGAS

**3**

### Sobre o imóvel

ESSE SITIO É UM EXCELENTE LAR PARA MORAR OU INVESTIR PARA FAZER CHALES OU CABANAS UTILIZANDO PARA POUSADA, E JUNTO UMA OUTRA RENDA, TENDO UMA LAGOA DE PEIXES, COM 3 MIL PEIXES QUE POR 8 MES RENDE UM VALOR DE 25 MIL CADA 8 MESES.ESSE SITIO TEM UM TAMANHO DE 33 MIL METROS QUADRADOS É MUITA TERRA PARA PLANTAR E CRIAR, TENDO NELE 90 PES DE FRUTAS DE DIVERSAS ESPECIE, E QUEM NÃO LEMBRA DA QUELA TANGERINA DA CASA DA VOVÓ OU AQUELA QUE VOCE SENTE O CHEIRO DE LONGE... E FALA FULANO ESTA VINDO, KKKK.E COMO É BOM MORAR EM PLENA NATUREZAQUER SABER MAIS DESSE SITIO MARAVILHOSO... SEUS ACABAMENTOS, SEU MATERIAL FOI 8 CAMINHOS DE CONCRETO NESSE SITIO ENTÃO ESSE E BRUTO E FORTE ESTRUTURA PARA SEGUNDO PISO, TRANQUILO.SITIO TEM ENERGIA E A AGUA É INDEPENDENTE DO PROPRIO SITIO TUDO ENCANADO E O MAIS BACANA VOCE QUER AGUA QUENTE SO ACENDER OS FOGOES ALENHA E APROVEITAR JA CUIDANDO DA NATUREZA E SEM GASTAR ENERGIA ELETRICA.DOCUMENTAÇÃO ESTA TUDO CERTO.LOCAL É UM PONTO COMERCIAL MUITO FORTE, PARA INVESTIMENTO NO TURISMO, COMO CABANAS, CHALÉS ENTRE OUTROS! AREA 33.000m2;340 m nível do mar;1 cabana de casqueiro com paredes duplas, sala, dormitório, cozinha, banheiro e varanda;\*1 casa de alvenaria com 2 suítes, área comum com

lavabo, fogão a lenha, sistema de aquecimento de água com opção de serpentina e elétrico com 2 boiler (200 e 300 litros respectivamente).\*lavanderia independente com banheiro completo, churrasqueira tipo parrilha uruguaia;\*2 lagoas, terapias;\*galinheiro;\*1 galpão;\*árvores frutíferas, palmitos;\*sistema de abastecimento de água por queda, fonte própria;\*energia elétrica e Internet;\*gerador a diesel com acionamento automático.VALOR DO INVESTIMENTO: 1.200.000,00Aceita Proposta.

### Ficha de avaliação da visita

---

Data da visita: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Pontos positivos

---

Pontos negativos

---

Contraproposta: R\$ \_\_\_\_\_

Nota geral (0 a 10): \_\_\_\_\_

**PREDIMED Brasil**

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00041965/>