



FAZENDA · IMOBILIÁRIA

Sítio com bastante Água, represa, Lago, Piscina .Bairro Rio do Peixe, Guaratinguetá

Rua Comendador Rodrigues Alves · Guaratinguetá — SP · CEP 12500010

PREÇO DE VENDA

R\$ 1.200.000

VALOR DO M²

R\$ 1.384,08

ÁREA ÚTIL

867 m²

ÁREA TOTAL

867 m²

BANHEIROS

2

VAGAS

5

Sobre o imóvel

Belíssimo sítio à venda no bairro Rio do Peixe, em Guaratinguetá. Fica a 800 metros da estrada que liga Guará à Lagoinha. A propriedade possui 6,4217 hectares (64.217 m²) com 867 m² de área construída, assim distribuído: Casa principal 3 quartos sendo uma suíte. Sala, cozinha com fogão a lenha, churrasqueira, lavanderia, banheiro social, varanda dos 4 lados da casa. Com serpentina para aquecer a água. Garagem coberta para 5 carros. Salão de festa com churrasqueira, piscina, sauna, banheiro feminino e masculino, gerador... Embaixo do salão de festas, uma suíte com cozinha. 1 represa com 100 MTS que cai numa outra piscina de água natural. 1 lago na frente da casa e outro lago na frente do salão de festas. Galinheiro grande e 2 baias. O sítio além de ter muita água ainda possui poço artesiano, com 26 metros de profundidade. Valor sujeito a alteração sem aviso prévio.

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00034700/>