



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Sinta a experiência de morar no Jardim de Coqueiros Florianópolis SC

Rua Pascoal Simone, 149 · Coqueiros · Florianópolis — SC · CEP 88080350

PREÇO DE VENDA

R\$ 980.000

VALOR DO M²

R\$ 14.626,87

ÁREA ÚTIL

67 m²

ÁREA TOTAL

67 m²

QUARTOS

1

BANHEIROS

1

VAGAS

—

Sobre o imóvel

Rua Pascoal Simone, Coqueiros, Florianópolis - SC * Características do Jardim de Coqueiros Lazer e esporte - Playground - Brinquedoteca / espaço kids - Espaço gourmet - Espaço fitness / academia - Bicicletário - Piscina infantil - Piscina aquecida - Sala de jogos - Salão de festas - Área de churrasqueiras - Quadra esportiva - Piscina adulto - Sauna - Comodidades - Vaga de carro elétrico - Coworking - Espaço - Outros - Pet place - Hall de entrada - Câmeras - Deck seco - Gourmet privativo com hidromassagem - Segurança 24h - Portaria 24h presencial - Portaria virtual - Comodidades Vaga de carro elétrico. * Jardim de Coqueiros: apartamentos de 2 quartos próximos à orla de Coqueiros. O Jardim de Coqueiros é um empreendimento idealizado pela Carlessi, localizado em Coqueiros, Florianópolis, a 160 metros da orla. Os apartamentos contam com 2 quartos, sendo uma suíte, áreas de 63 a 72 m², fechadura digital na porta de entrada, persianas motorizadas e churrasqueira a carvão nas sacadas. * A estrutura dos apartamentos inclui piso porcelanato retificado, lajes com isolamento acústico, aquecimento de água nos banheiros e cozinha, tomadas USB e medidores individuais de energia, água e gás. O projeto também prevê espera para ar-condicionado nas salas e dormitórios. * O lazer do Jardim de Coqueiros fica concentrado no rooftop, onde estão localizadas a piscina adulto aquecida, piscina infantil, hidromassagem, pet place, academia, playground, salão gourmet, sala de jogos e solarium. * O condomínio é composto por 2 torres de 7 andares, com ambientes

sociais entregues mobiliados, equipados e decorados. O hall de entrada conta com controle de acesso biométrico, oferecendo maior funcionalidade e segurança. A infraestrutura também inclui sistema de segurança com câmeras, vagas para bicicletas, garagens individuais e vagas para visitantes com tomada para recarga de veículos elétricos. Há ainda ampla área de paisagismo com irrigação dos jardins por reaproveitamento de água pluvial e usina para energia solar nas áreas comuns. *CRECI 38769 ???? Agende sua visita agora mesmo e venha conhecer esse imóvel incrível.

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00032443/>