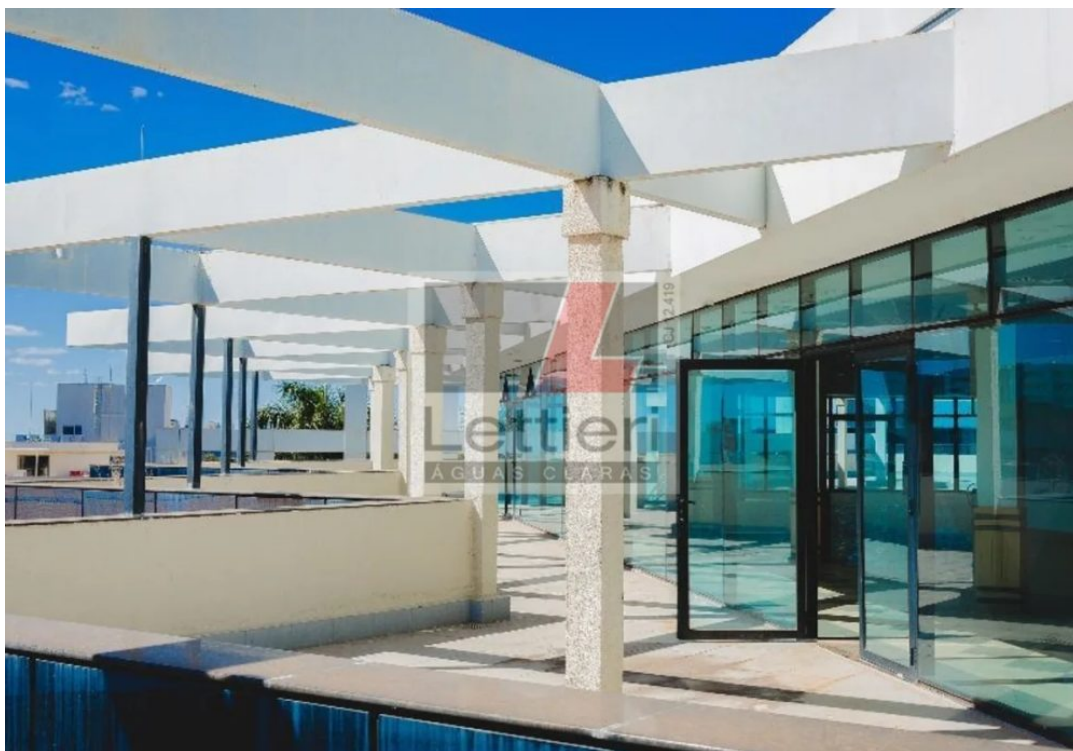


PRÉDIO · IMOBILIÁRIA

SIG Quadra 4 — SIG

SIG Quadra 4 · SIG · Brasília — DF · CEP 70610440

PREÇO DE VENDA

R\$ 50.000.000

VALOR DO M²

R\$ 5.218,66

ÁREA ÚTIL

9581 m²

ÁREA TOTAL

9581 m²

BANHEIROS

—

VAGAS

—

Sobre o imóvel

LETTIERI ÁGUAS CLARAS VENDE EXCELENTE PRÉDIO CORPORATIVO. O IMÓVEL: Imóvel ocupando o Lote nº 173, quadra 04, do setor de Indústrias gráficas, o mesmo totalizando 9.580,53 metros quadrados de construção. Prédio com arquitetura moderna e arrojada em vidro Espelhado e Alumínio. Entrada e saída independentes com guarita de vigilância. PRIMEIRO PISO: Recepção grande com pé direito duplo. Vão livre com aproximadamente 2.127,47m². 02 banheiros masculinos (grandes) sendo um em cada extremidade. 02 banheiros femininos (grandes) sendo um em cada extremidade. 02 banheiros de cadeirante (acessibilidade) um em cada extremidade. Auditório com capacidade para aproximadamente 200 pessoas com entrada executiva independente. Refeitório e cozinha de apoio. Dois Elevadores sendo um com acesso da garagem até o ultimo andar (diretoria) e um panorâmico com acesso da recepção até a cobertura. Escadaria panorâmica. SEGUNDO PISO: Vão livre com aproximadamente 1.774,08m². 02 banheiros masculinos (grandes) sendo um em cada extremidade. 02 banheiros

femininos (grandes) sendo um em cada extremidade. 02 banheiros de cadeirante (acessibilidade) um em cada extremidade. TERCEIRO PISO: Vão livre com aproximadamente 1.943,01m². 02 banheiros masculinos (grandes) sendo um em cada extremidade. 02 banheiros femininos (grandes) sendo um em cada extremidade. 02 banheiros de cadeirante (acessibilidade) um em cada extremidade. 03 banheiros laterais (independentes e com varanda panorâmica aberta, onde ficava a sala da presidência e diretoria da companhia). COBERTURA: Vão livre com aproximadamente 480,77m². Paredes laterais fechada em vidro. Cozinha de apoio. Elevador. 230 metros quadrados totalizando 460 metros. 01 banheiro masculino grande em cada andar. 01 banheiro feminino grande em cada andar. SUBSOLO: Vão livre com aproximadamente 3.229,76 m². Garagem com 105 vagas. Recepção com Banheiros Masculino e feminino. Elevador com acesso ao terceiro piso. AGENDE SUA VISITA: (61) 99297-1010 CLÉBER LETTIERI (CRECI 12.263) www.cleberlettieri.com.br VILLA126682 - Última atualização: 28/02/23 02:07

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

Lettieri Águas Claras

CRECI 12419 · (61) 3435-2020

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00051604/>