



LOJA · IMOBILIÁRIA

SHCGN 703 Bloco A — ASA NORTE

SHCGN 703 · Asa Norte · Brasília — DF · CEP 70730700

ALUGUEL

R\$ 3.200

ÁREA ÚTIL

100 m²

BANHEIROS

—

VAGAS

—

Sobre o imóvel

A LETTIERI IMOBILIÁRIA apresenta:

Excelente sobreloja comercial com aproximadamente 100 m², bem distribuída e pronta para uso!

O imóvel conta com:

Ambiente dividido, ideal para diferentes tipos de negócio

2 banheiros

Copa funcional

Entrada independente, garantindo mais privacidade e autonomia

Localização estratégica, próxima ao Brasília Shopping, com amplo estacionamento público nas proximidades — praticidade para clientes e colaboradores.

Perfeita para escritórios, consultórios ou empresas que buscam visibilidade e conveniência!

Área privativa: 100m².

Valor R\$ 3.200,00

IPTU/TLP: R\$ 1.005,56 (6 COTAS) Totalizando R\$ 6.033,00

SEGURO INCÊNDIO ANUAL E OBRIGATÓRIO.

FORMAS DE GARANTIA DE ALUGUEL

1. FIADOR
2. SEGURO FIANÇA:
3. TITULO DE CAPITALIZAÇÃO:

Agende sua visita.

TEL: (61) 2103-0010 / 99241-4160

E-mail: ;

HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO

Segunda a sexta-feira de 8h às 18h(liberaamos chaves para visita até às 16h).

OBSERVAÇÃO

Os valores de taxas condominiais e IPTU/TLP podem sofrer alterações.

Valores

IPTU	R\$ 502,75
Total mensal	R\$ 3.702,75

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

Lettieri Imobiliária

(61) 2103-0010

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelfnet.com.br/i/net00048509/>