



CASA EM CONDOMÍNIO FECHADO · IMOBILIÁRIA

SHA Conjunto 5 Chacar 89 3 — ARNIQUEIRA

SHA · Arniqueira — DF · CEP 71900100

PREÇO DE VENDA	VALOR DO M²	CONDOMÍNIO	
R\$ 1.330.000	R\$ 6.891,19	R\$ 347	
ÁREA ÚTIL	QUARTOS	BANHEIROS	VAGAS
193 m²	3	—	—

Sobre o imóvel

Descubra uma casa encantadora no condomínio Residencial Villa Toscana, com 193m² de conforto e charme, ela oferece uma combinação perfeita de espaço, praticidade e estilo de vida familiar. Ideal para quem busca tranquilidade, bem-estar e uma localização privilegiada.

- 3 dormitórios (sendo 2 suítes uma semi suíte) amplos e bem distribuídos
- Sala dois ambientes
- Cozinha espaçosa com armários e iluminação planejada
- Área gourmet
- Área de serviço coberta
- Sistema de ar condicionado, circuito de TV e projeto de iluminação

- Aceita pets, trazendo mais conforto para toda a família
- Marcenaria completa
- Spa para 04 pessoas com deck em madeira
- Sol nascente nos quartos
- Garagem comporta 02 carros grandes com folga ou até 03 carros menores
- Parte alta do condomínio
- Final do condomínio não tem trânsito
- Condomínio com apenas 16 casas

O interior da casa foi cuidadosamente planejado para proporcionar praticidade e conforto no dia a dia. Os ambientes são iluminados, modernos e acolhedores, perfeitos para momentos de convivência com a família e amigos, valorizando ainda mais seu estilo de vida.

O condomínio oferece segurança, com portão eletrônico e monitoramento de circuito de TV. Um espaço protegido, com fácil acesso às principais vias de Águas Claras, escolas, comércio e lazer, tornando sua rotina mais prática e agradável.

Agende sua visita agora mesmo, corretor de plantão!

Regis Pádua (61) 98426-0600

E-mail:

www.lettieri.com.br

? Finalizando descrição, preparando resultado.

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

Lettieri Imobiliária

(61) 2103-0010

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00048396/>