



KITNET · IMOBILIÁRIA

SGAN 914 — ASA NORTE

SGAN 914 · Asa Norte · Brasília — DF · CEP 70790140

ALUGUEL

R\$ 2.800

CONDOMÍNIO

R\$ 461

ÁREA ÚTIL

34.3 m²

ÁREA TOTAL

44.59 m²

QUARTOS

1

BANHEIROS

—

VAGAS

1

Sobre o imóvel

SGAN 914 BLOCO A – ED. SOUTH BEACH
Apartamento Mobiliado – Asa Norte – Brasília/DF

?? EXCELENTE LOCALIZAÇÃO

Localizado na Asa Norte, com fácil acesso a comércio, serviços e importantes vias da região:

Próximo à W3 Norte;
Próximo ao Boulevard Shopping;
Próximo ao Hospital Santa Lúcia Norte;

Fácil acesso à L2 Norte;
Próximo às CLNs 314 e 315, com comércio, restaurantes e serviços;
Fácil acesso à UnB e ao Lago Norte.

Apartamento tipo kitnet com 34,30 m², mobiliado e distribuído de forma prática e funcional, ideal para quem busca praticidade, conforto e boa localização.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

Sala com sofá e televisão;
Cozinha com armários;
Fogão;
Geladeira;
Micro-ondas;
Mesa com 4 lugares;
Quarto com armários e cama;
Banheiro com armários e box;
Ar-condicionado;
Garagem rotativa.

Observação: Os móveis e equipamentos são disponibilizados conforme se encontram no imóvel, podendo apresentar sinais de uso.

Aluguel: R\$ 2.800,00
Água, energia e gás, consumo;
Condomínio: R\$ 461,18 – sujeito a alteração pela administradora;
IPTU/TLP: R\$ 427,67 por cota, em 6 cotas anuais, totalizando R\$ 2.566,02;

Seguro incêndio anual obrigatório.

?? GARANTIAS DE LOCAÇÃO

Seguro-fiança;
Título de capitalização;
Fiador.

?? AGENDE SUA VISITA

Lettieri Imobiliária

Telefone: (61) 2103-0010 / (61) 99241-4160
E-mail:
Site: www.lettieri.com.br

? HORÁRIO DE ATENDIMENTO

Segunda a quinta-feira: 8h às 18h
Sexta-feira: 8h às 17h

Liberação de chaves para visita até às 15h30.

OBSERVAÇÃO: Os valores de condomínio e IPTU/TLP podem sofrer alterações. Consulte a imobiliária para

informações atualizadas.

Valores

IPTU	R\$ 213,83
Total mensal	R\$ 3.474,83

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

Lettieri Imobiliária

(61) 2103-0010

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00054319/>