



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Seu Novo Estilo de Vida no Bairro Fazenda: Apartamento Home Club de Alto Padrão

Rua Onze de Junho · Fazenda · Itajaí — SC · CEP 88301660

PREÇO DE VENDA

R\$ 2.000.000

VALOR DO M²

R\$ 18.518,52

ÁREA ÚTIL

108 m²

ÁREA TOTAL

108 m²

QUARTOS

3

BANHEIROS

3

VAGAS

2

Sobre o imóvel

Morar bem é ter a combinação perfeita entre conforto, localização privilegiada e lazer de resort. Este incrível apartamento em andar alto, com a assinatura de qualidade da Lotisa Empreendimentos Imobiliários, oferece tudo isso e muito mais em um dos endereços mais desejados de Itajaí. **Resumo do Imóvel** Característica | Detalhe Valor | R\$ 2.000.000,00 Status | Disponível Área Privativa | 108 m² Dormitórios | 3 (sendo 3 Suítes) Banheiros | 3 Vagas de Garagem | 2 Posição | Andar Alto Localização | Rua Onze de Junho, 189, Fazenda, Itajaí - SC Os Diferenciais Deste Apartamento • Privacidade e Conforto: 3 suítes perfeitamente distribuídas para garantir o máximo de privacidade e conforto para toda a família. • Vista e Ventilação Privilegiadas: A posição em andar alto proporciona excelente iluminação natural, ambientes mais frescos e uma vista livre da região. • Planta Inteligente: 108m² de área privativa otimizados para o seu bem-estar, ideais para o dia a dia e para receber convidados. Infraestrutura Completa: Um Verdadeiro Home Club Viver neste empreendimento é ter acesso a um resort particular sem precisar sair de casa. A infraestrutura foi planejada para atender a todas as suas necessidades de lazer, saúde e segurança: • Lazer e Diversão: Piscinas (adulto e infantil), Salão de Festas, Espaço Gourmet, Pub, Quiosque, Sala de Jogos, Sala de Games e uma exclusiva Boate. • Saúde e Bem-Estar: Academia moderna, Spa, Sauna e Hidromassagem para relaxar após um longo dia. • Família e Pets: Playground para as crianças, Mini Quadra esportiva e um Pet Place

dedicado aos seus animais de estimação. •Segurança e Sustentabilidade: Guarita de segurança ativa, Interfone, Elevadores de alta performance e Painéis de Energia Solar, unindo modernidade, segurança e compromisso ambiental. A Localização Perfeita O Bairro Fazenda é, indiscutivelmente, uma das regiões mais cobiçadas e valorizadas de Itajaí. Com infraestrutura completa, proximidade com a famosa Avenida Beira-Rio, excelente polo gastronômico e acesso facilitado às praias de Itajaí e Balneário Camboriú, é o cenário ideal para quem não abre mão de qualidade de vida. Não perca a oportunidade de viver com exclusividade e sofisticação. Corretor Responsável: Fabiano Massaneiro CRECI 16272

Valores

IPTU	R\$ 100
Total do imóvel	R\$ 2.000.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00027828/>