



TERRENO · IMOBILIÁRIA

Setor Habitacional Tororo — JARDIM BOTANICO

Setor Habitacional Tororo · Jardim Botânico · Brasília — DF · CEP 71680347

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²	
R\$ 310.000		R\$ 932,78	
ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	BANHEIROS	VAGAS
332.34 m²	332.34 m²	—	—

Sobre o imóvel

?? **Lote no Le Premier Residence – Jardim Botânico** ### Condomínio Completo • Pronto para Construir • Excelente Localização?? **Le Premier Residence – Setor Habitacional Tororó | Jardim Botânico – DF** ?? Região tranquila, cercada por natureza ?? Aproximadamente **15 min da Ponte JK** ??? A **5 min do Parque Ecológico do Tororó**---## ?? **Características do Lote** - **332,34 m² de área útil** - **Lote plano**, ideal para construção imediata - **Recuo frontal ampliado**, permitindo estacionamento extra - **Valor:** R\$ **232.000,00** - **Condomínio:** R\$ **325,00** - **Aceita financiamento:** CEF, BRB e POUPEX - **Quitado e escriturado**---## ? **Diferenciais que valorizam o imóvel** - Terreno plano e pronto para construir - Recuo frontal exclusivo - Condomínio consolidado e em expansão - Infraestrutura moderna e completa - Região com forte valorização imobiliária ---## ?? **Sobre o Condomínio** - 3 quadras com **197 lotes residenciais** e **9 comerciais** - Aproximadamente **60 casas já construídas** - Condomínio murado com **sensores perimetrais** - **Guarita 24h**

e ronda motorizada - **Salão de festas**, playground e academia equipada - Quadras de areia e poliesportiva ---##
?? **Localização Privilegiada**Situado no eixo de maior crescimento do Jardim Botânico, próximo a comércios,
serviços e vias estratégicas Combina **natureza, segurança e mobilidade**---## ?? **Documentação e
Facilidades**- Lote **quitado e escriturado** - Aceita financiamento - Assessoria completa até a escritura ---## ??
Agende sua visita*Cléber Lettieri – CRECI C12263 DF** ?? 61 99297-1010 **Ana Paula – CRECI C12262 DF**
?? 61 99292-4054

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

Lettieri Águas Claras

CRECI 12419 · (61) 3435-2020

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00051662/>