



SALA COMERCIAL · IMOBILIÁRIA

Salão comercial e residencial para venda em Piracicaba. Ótimo investimento

Avenida Armando de Salles Oliveira · Centro · Piracicaba — SP · CEP 13400005

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²	
R\$ 790.000		R\$ 3.160	
ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	BANHEIROS	VAGAS
250 m²	250 m²	—	—

Sobre o imóvel

SALÃO COMERCIAL/RESIDENCIAL! DE R\$ 890.000,00 POR R\$ 790.000,00 Este imóvel oferece uma combinação perfeita de conforto e funcionalidade, distribuídos em 2 Pavimentos: *Pavimento Superior: - *2 Dormitórios Amplos: Espaçosos e bem ventilados. - *3 Suítes: Cada uma equipada com armários; 2 delas possuem sacada, proporcionando uma bela vista. - *Sala de Estar: Ideal para momentos de lazer e convivência. - **Banheiro Social. - *Sala de Jantar Ampla: Perfeita para reunir a família e amigos. - *Cozinha Espaçosa: Completa com armários planejados, facilitando a organização. - *Copa: Integrada à cozinha para maior comodidade. - *Banheiro adicional: Atende a área social. - *Quarto de Despensa: Para armazenamento extra. - *Lavanderia Coberta: Funcional e bem estruturada. - *Solarium: Área ao ar livre para relaxamento. OBS: PARTE SUPERIOR ESTÁ ALUGADA, ÓTIMO PARA INVESTIDOR *Parte Térrea:* - *Ampla Salão Comercial: Ideal para diversos tipos de negócios, lanchonete, farmácia, pizzaria, entre outros... - *4 Banheiros: Atendem aos diferentes ambientes. - *Cozinha: Suporte para o salão comercial. - *Sala: Pode ser utilizada como escritório - *Espaço Coberto com Pia e Tanque: Facilita atividades diversas. Este imóvel é perfeito para quem busca conforto residencial e oportunidade comercial em um único lugar. Entre em contato para mais informações e agendar uma visita. R\$ 890.000,00 por R\$ 790.000,00 * estuda permuta com veículo até R\$ 90.000,00 como parte de pago. Denise Stefanelli Creci 184634

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00033856/>